



Продажа

2-к.квартира, 54 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, ул В.Ф.Маргелова, д 394



◆ **₽ 4 950 000**

АН "Риэлтконсалт" предлагает уютную, светлую, очень теплую квартиру в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений.

Комфортная планировка: большая кухня 13,3 м² с выходом на застеклённый и утеплённый балкон со встроенным вместительным шкафом, две изолированные комнаты, из спальни так же выходит большая лоджия площадью 3,8 м², ванная комната и санузел отдельные, потолки 2,7 м высотой. Квартира солнечная.

Отличное состояние: потолки в комнатах выровнены, окрашены белоснежной водоэмульсионной краской, на кухне натяжной, выровнены стены, оклеены обоями хорошего качества, пол так же выровнен, постелен полукommerческий линолеум.

Сантехника новая, в идеальном состоянии. При ремонте менялась электропроводка, водопроводные стояки, стояки отопления. Пластиковые окна пятикамерные. Входная дверь очень прочная, антивандальная, не подвергается внешнему воздействию. Зимой в квартире очень тепло, приходится приоткрывать балконные двери. В ванной комнате установлена батарея, в результате чего и там всегда тепло.

Бонусы покупателю: при продаже остаётся кухонный гарнитур, установлен недавно, со встроенной варочной поверхностью и духовым шкафом, мебель в ванной комнате, люстры, гардины. О доме: год постройки 2002. Просторный тамбур на две квартиры. Чистый подъезд. Придомовая территория ухожена, много зелёных насаждений. Нет проблем с парковочными местами.

Преимущества: один собственник, отсутствие обременений, квартира юридически чистая. В доме живут порядочные, ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык.

Инфраструктура: отличная, в шаговой доступности школа, детский сад, поликлиника, почта, торговые комплексы, остановка общественного транспорта. Дом расположен в живописном, спокойном районе города Омска, в округе находятся места для отдыха и прогулок - лес, детская, спортивная площадки. Покупка нашей квартиры будет отличным выбором для тех, кто ценит качество и комфорт жилья.

Рассматриваем любую форму расчёта. АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
- в продаже вашей недвижимости;
- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **54 м²**
Площадь кухни: **13.3 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2002 г.**
Жилая площадь: **27 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**













