



Продажа

## ЖК «Зеленая река» Дом 3 (4 этап)

Омск,

ул. Волгоградская, д. 2

💎 **₽ 7 500 000**



Внимание! Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже 2 комнатную квартиру!!!

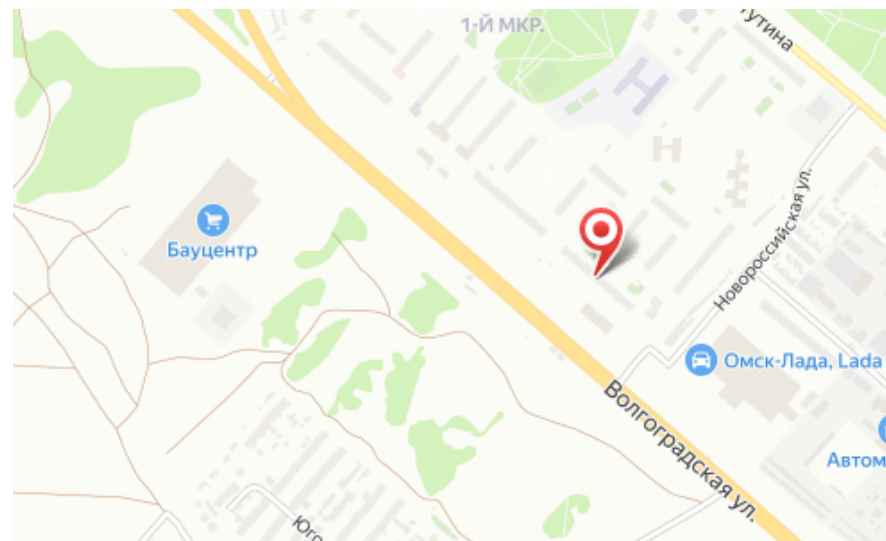
Отличная планировка ЖК Зеленая река, где кухня 13 метров квадратных.

Жилой квартал "Зеленая Река" предполагает строительство нескольких очередей. Первая включает в себя 14 жилых домов, детский сад, встроенные коммерческие помещения, паркинги и благоустроенные дворовые зоны.

Контрастное цветовое решение фасадов, витражное остекление, французские балконы создадут стильный и элегантный внешний вид нового микрорайона. Строительство по монолитной технологии с применением навесных вентилируемых фасадов и керамогранита позволит сохранить тепло и достойный внешний вид зданий на десятки лет. Переменная этажность жилого квартала наполнит квартиры и дворы солнечным светом.

Особое внимание уделено благоустройству: широкий променад с различным ландшафтом объединит общественные пространства квартала детские и спортивные площадки, памп-парк, места для спокойного отдыха и благоустроенные скверы. Возможна продажа в трейдин!!!





Название ЖК: **ЖК «Зеленая река»**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3 (4 этап)**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **Договор уступки права требования**  
Срок сдачи квартал: **4**

**2-к.квартира, 66.1 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от  $\text{₽ } 7\,500\,000$**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 66.1 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 113 464           |
| Жилая площадь               | 28.1 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 12.4 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 5                   |
| Этажей в доме               | 15                  |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Имя (при переуступке)       | Наталья             |
| Фамилия (при переуступке)   | Колодий             |
| Отчество (при переуступке)  | Викторовна          |