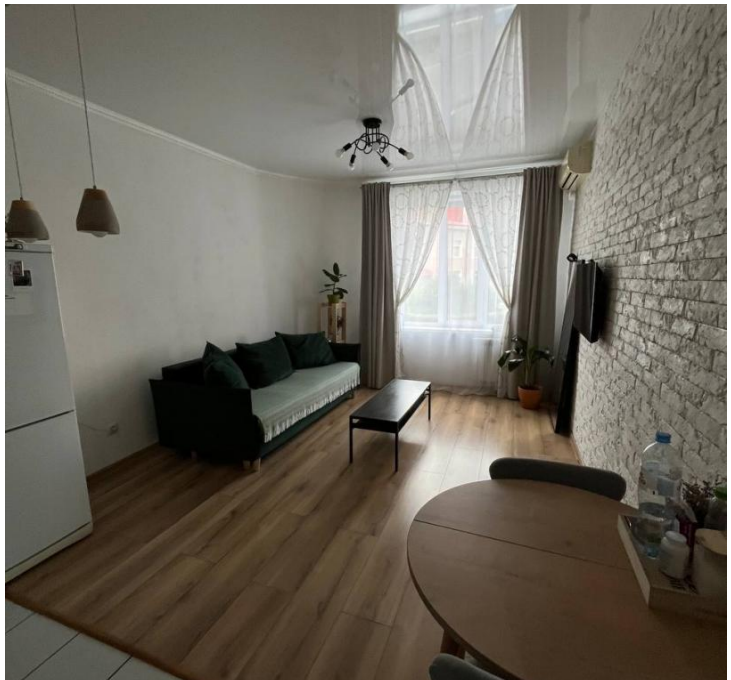


Продажа

1-к.квартира, 42.8 м², 1/10 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Комарова, д 15 к 4

₽ 6 386 000

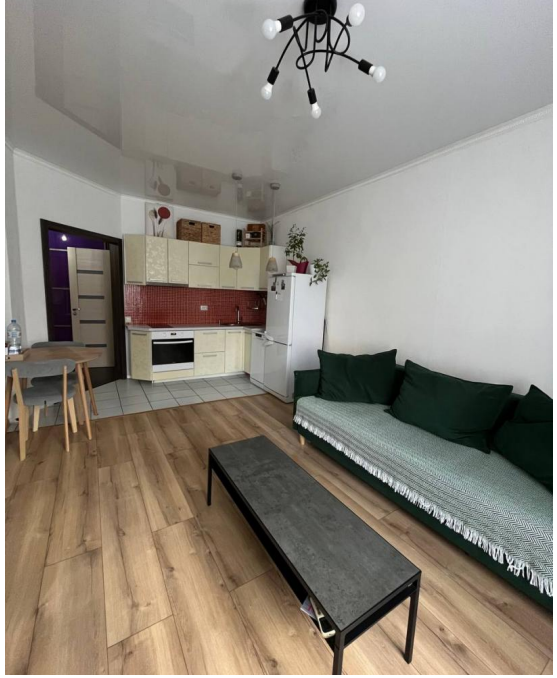
Компания недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже эксклюзивную квартиру в микрорайоне Кристалл на левом берегу!
Состояние квартиры отличное, сделан дизайнерский ремонт.
Потолки в квартире натяжные, на полу ламинат.

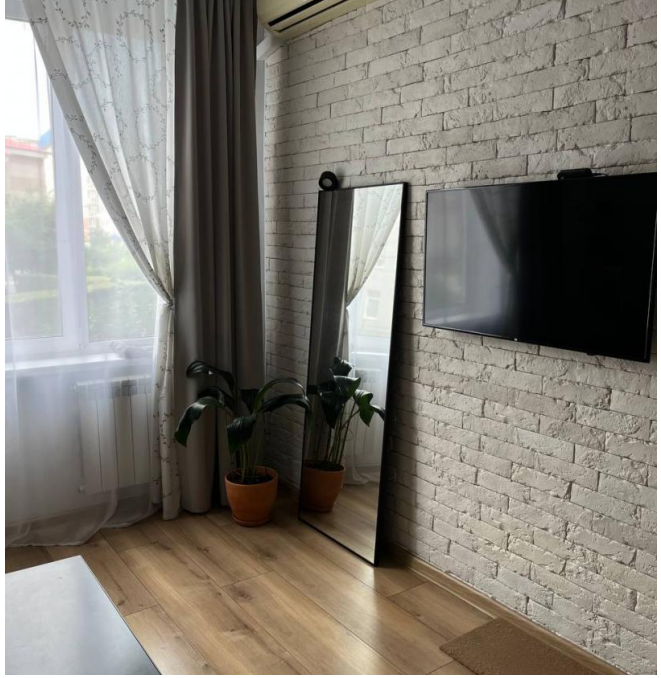
Квартира уникальна тем, что представляет из себя евродвушку, квартиру с совмещённой кухней и гостиной, а также изолированной спальней.
Площадь совмещенной кухни-гостиной 19 кв.м., тем самым добавляется жилая площадь квартиры к спальне, площадь которой 12,1 кв.м.
Санузел в квартире совмещенный, лоджия застекленная, имеется гардеробная для хранения одежды.
Высота потолков в квартире 2.75 м.

Новому собственнику остается вся мебель и техника, включая шторы, новую посудомоечную машину, шкаф для одежды ручной работы.
Также за квартирой закреплена кладовая в подъезде, в которой удобно хранить запчасти к автомобилю, рыболовные снасти и прочие вещи.
На площадке всего две квартиры, жители других этажей не проходят через нее. Соседи приличные, семейные люди.

Дом представляет из себя форму полукруга, подъезды сквозные.
Дом блочный, построен из керамзито-бетонных блоков в 2008 году, перекрытия монолитные. Качество стройки проверено временем.
Двор дома оборудован спортивной и детской площадкой.
В шаговой доступности продуктовые и сетевые магазины, торговые центры, парк, пункты выдачи заказов Озон и ВБ, остановки общественного транспорта.
Детский сад во дворе, школа №24 через дом.
Новая широко полостная дорога Бульвара Архитекторов будет открыта в августе 2025 г.

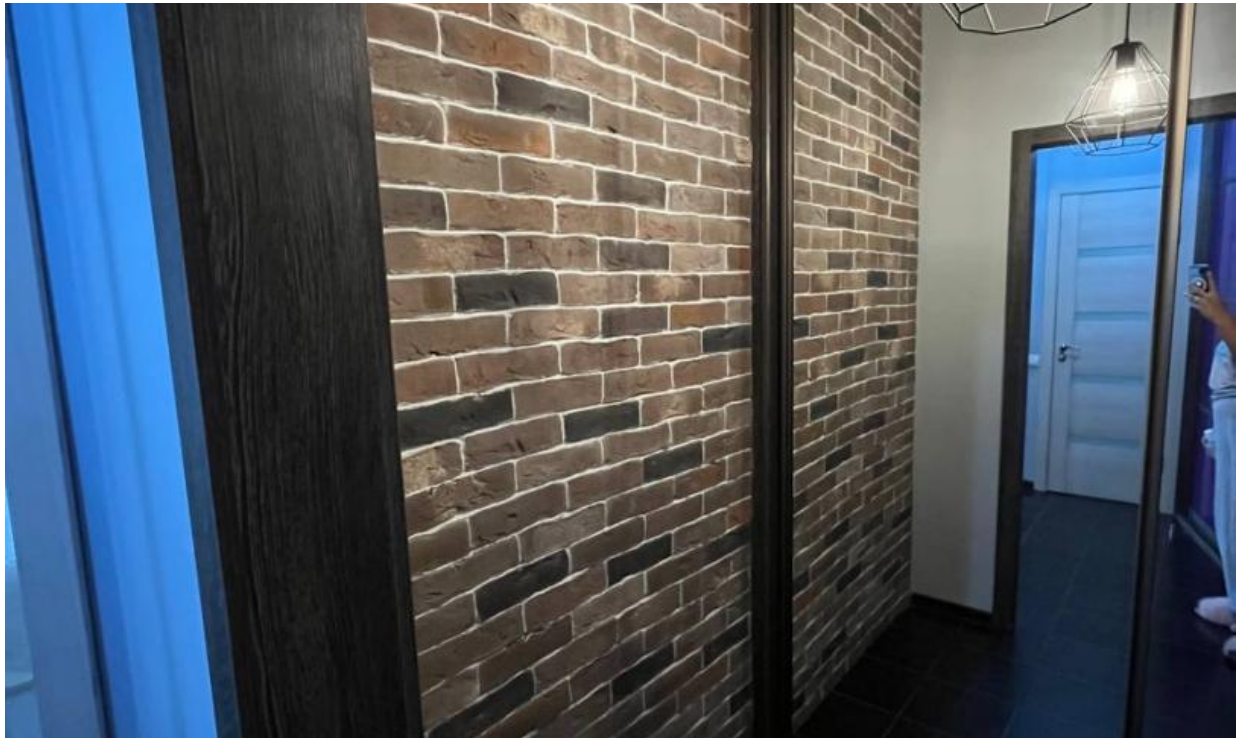
Один взрослый собственник. Квартира без обременений и без задолженностей. В квартире никто не прописан.
Звоните и договоримся о просмотре квартиры в удобное для вас время!



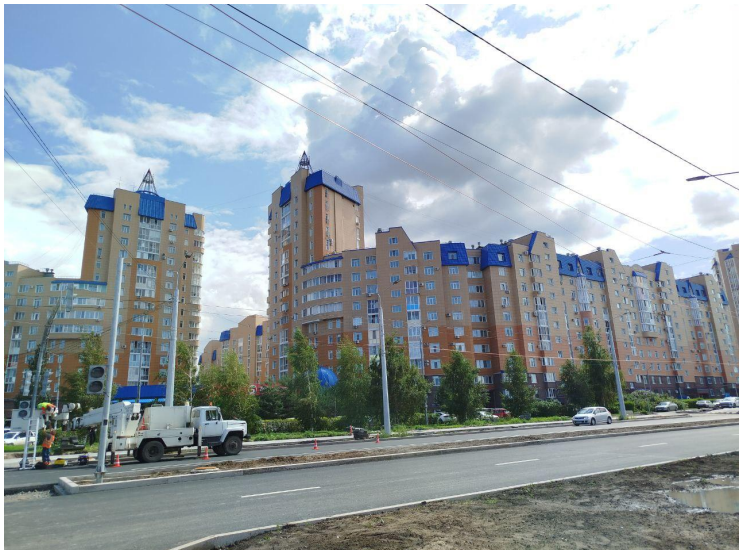


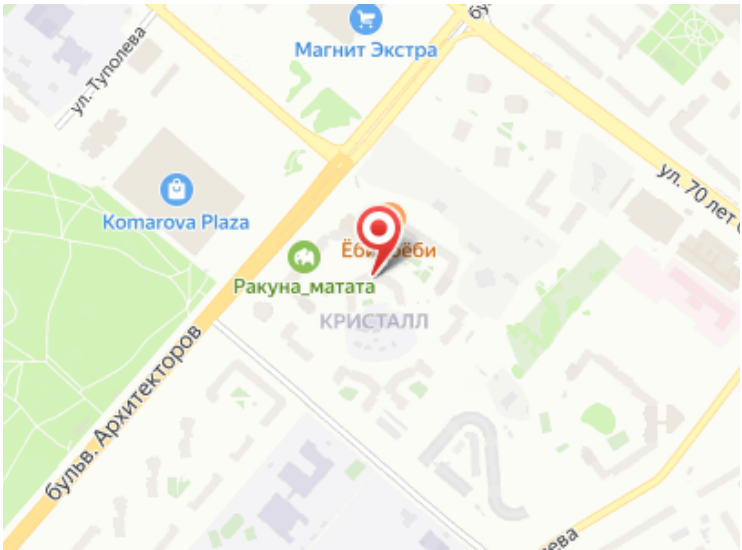
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **42.8 м²**
Площадь кухни: **12.1 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Год постройки дома: **2008 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **блочный**



ANEMONE




Магнит Экстра
ул. Туполева
Komarova Plaza
Ёби Ёби
Ракуна_матата
КРИСТАЛЛ
бульв. Архитекторов
ул. 70 лет