



Продажа

1-комн. квартира у Первомайского

Омск,

г Омск, ул Заозерная, д 32



💎 **₽ 4 150 000**

По квартире внесен аванс! Компания Риэлтконсалт предлагает на чистой продаже отличный вариант 1-комнатной квартиры, расположенной на 7-м этаже 9-ти этажного дома в районе Первомайского кинотеатра.

Не угловая, очень теплая, светлая. Окна выходят на сквер 70-летия Победы.

Планировка квартиры включает большую светлую комнату 19 кв.м, просторную кухню 9 кв.м, совмещенный санузел, облицованный кафелем, прихожую с гардеробной, застекленный балкон.

В квартире выполнен качественный ремонт. Установлены окна ПВХ, все приборы учета. Новому владельцу остается вся мебель (по необходимости можем вывезти). Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду!

Соседи замечательные! Двор и подъезд чистые и ухоженные. Дом обслуживает хорошая управляющая компания. В шаговой доступности с домом расположены лицей 143, школа № 44, 106, 120, детские сады № 377, 394, 342, множество магазинов, ТК Первомайский рынок, кинотеатр Первомайский, почта, поликлиника, Ледовая арена им. Ирины Родниной, остановки общественного транспорта Кинотеатр Первомайский, Первомайский рынок.

В квартире никто не проживает. Чистая продажа. Более 5 лет в собственности одного взрослого собственника, без долгов и обременений. Документы готовы к сделке!

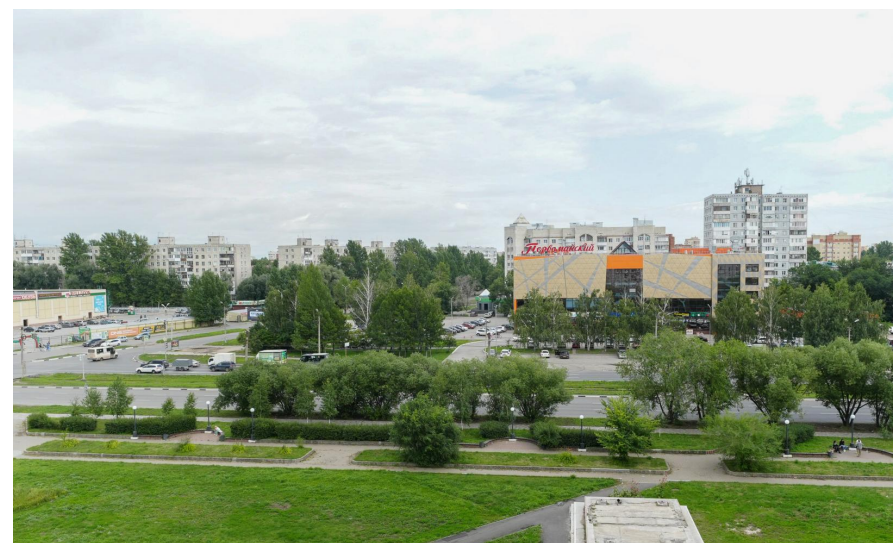
Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов.

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.2 м²**
Площадь кухни: **9.1 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**



Год постройки дома: **1990 г.**
Жилая площадь: **19.3 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **панельный**







