Продажа

2-к.квартира, 53.7 м², 3/9 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Комарова, д 1

₽ 6 290 000

Компания недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 2-комнатную квартиру на левом берегу в лучшем расположении!
Квартира просторная, много свободного места.
Заменены все трубы, застеклен балкон и заменены все окна на пластик. Батареи все новые, недавно заменили.
Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть один балкон — отличное место для утреннего кофе на свежем воздухе.

ПЛАНИРОВКА
Включает в себя кухню, зал, изолированную спальню, раздельный санузел, входную зону.
При входе расположена вешалка для хранения верхней одежды и обуви.

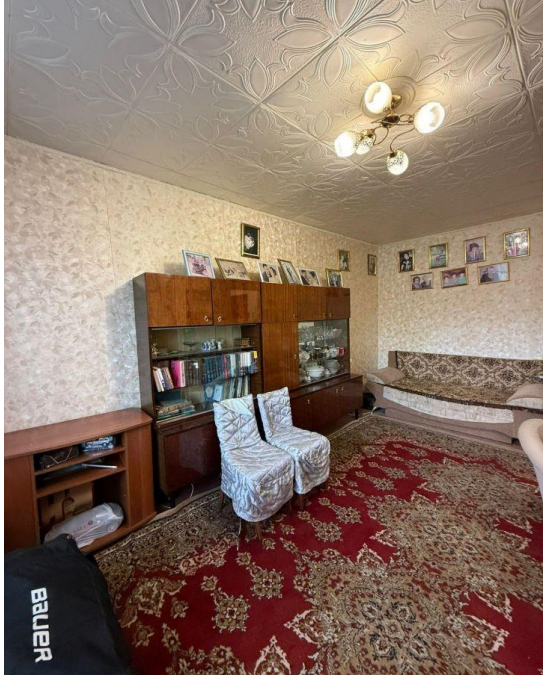
ПОДЪЕЗД И ДОМ
Содержатся в чистоте и порядке, установлен лифт.
Дом панельный, 1975 года постройки. Детская площадка огорожена забором, есть беседка, спортивная площадка. Охраняемая парковка для авто и велосипедов (Отдельно оплачивается в ТСЖ). Есть общий на 2 кв. огороженный, небольшой тамбур для хранения вещей. По всему периметру дома и в подъездах установлены камеры.

ИНФРАСТРУКТУРА
Развита прекрасно, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни:
- Рядом рынок, магазины, 3 торговых комплекса.
- Остановка "Автовокзал" у дома
- детсады и школы;
- ВУЗы;
- спортивные и досуговые места;
- пункты выдачи ОЗОН и ВБ;
- продуктовые магазины и супермаркеты;
- фитнес-центры;
и т.д.

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ
Вы можете приобрести эту квартиру с использованием любой формы расчета, включая ипотеку, военную ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, средства материнского капитала, различные жилищные сертификаты.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке.
Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи.
Нет обременений, арестов, долгов по коммунальным платежам.
Продается в связи с переездом. Продаётся с мебелью и техникой (Холодильник, машинка автомат).

Приглашаю вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! Поможем одобрить ипотеку бесплатно.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **53.7 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1975 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **нормальное**
Тип дома: **панельный**

ТАКСОВИЧКОФ

ПОЗВОЛЬТЕ
ВИДЕТЬ МИР ЧЕТ
ТРЕБУЕТСЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА
ВЫГУЛ СОБАК ЗАПРЕЩЕН!

19 м2
14 м2
9 м2

Cheese
автовок
Granat
№ 6
4-й мкр.
ул. Лукашевича
ул. Лукашевича (дублёр)