



Продажа

1-к.квартира, 36 м², 2/9 эт.

Омск,

г Омск, ул 2-я Трамвайная, д 27



💎 **₽ 2 990 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже - просторную 2 комнатную квартиру в кирпичном доме в самом центре ЦАО г Омска .

Дом 1989 года постройки , с отличными тепло - и шумоизоляционными характеристиками, счетчики все установлены.

Практичная планировка включает :

- уютную спальню (в подарок новым собственникам диван, туалетный столик).
- просторную гостинную- шкафная группа, диван
- кухня с выходом на балкон, кухонный гарнитур в подарок новым собственникам, обеденная зона, холодильник).
- удобную зону прихожей .
- совмещенный санузел в плитке со стиральной машиной).

В квартире выполнен косметический ремонт, окна пвх, счетчики установлены, на полу линолеум .

Чистый, ухоженный подъезд, видео наблюдение по периметру дома .

Парковочное место во дворе.

Большой благоустроенный двор .

Оборудованы детская и спортивные площадки.

В шаговой доступности есть необходимая для комфортной жизни инфраструктура: магазины, аптеки, салоны красоты, отделения банков.

Рядом лицей и детский сад .

Ближайшая остановка общественного транспорта в 1 минутах ходьбы. Легко можно уехать в любую точку города. До центра города на автомобиле 5 минут езды.

Если вы хотите купить эту недвижимость, и у вас есть своя непроданная, то мы можем взять ее в счет оплаты за новую, по системе Trade-in.

Мы работаем с ведущими банками, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!

Чистая продажа. Ипотека





Количество комнат: 1
 Общая площадь: **36 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: 9
 Тип балкона: **балкон**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1989 г.**
 Жилая площадь: **20 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Наличие телефона: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**



