



Продажа

дом 258.6 м² на участке 11 сот.

Розовка,

Омская обл, Омский р-н, село Розовка, ул 50 лет
Октября, д 8



♦ **₽ 13 500 000**

Компания АН Риэлтконсалт предлагает к продаже дом в с. Розовка .

В 10 минутах от города . На участке 11 соток.

Ремонт дороги будет закончен в 2025 году.

Инфраструктура :

Дом расположен на центральной улице.

В одной минуте расположен детский сад , остановка , школа , магазин Пятерочка , хозяйственный магазин , автомойка ,

Администрация , почта , Сбербанк , КДЦ , кулинария .

Тех. характеристика :

Дом из кирпича .

В доме 3 этажа : 1 , 2 и цоколь (высота 2,40)

В доме свет , вода, газ . На участке имеется вторая врезка газа (для удобного подключения гаража или бани к газу)

В доме окна ПВХ . Дверь входная с терморазрывом .

На первом этаже подключен теплый пол !

Ремонт :

На первом этаже в кухне и коридоре плитка , натяжной потолок и обои. В гостиной ламинат ,стены и потолок - требуется отделка.

На втором этаже отделаны три комнаты и коридор.

Установлены межкомнатные двери.

Установлена лестница .

Лестничный проем - требует ремонта .

Цоколь без ремонта .

Звоните .Покажем в любое удобное для вас время.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **258.6 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **2013**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **11 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**









