



Продажа

дом 85 м² на участке 3 сот.

Омск,

г Омск, ул 4-я Моховая, д 24А



◆ **₽ 4 200 000**

Срочная продажа! Отличное предложение от АН "РиэлтКонсалт"! На чистой продаже благоустроенный, отдельно стоящий, каркасно-насыпной дом 1986 года постройки, в хорошем состоянии. Состоит из трех комнат: одна изолированная, две смежных, причем одна большая площадью 29 м², с двумя окнами, есть возможность отделить и четвертую, совмещенных душевой и санузла. Большая кухня 22 м², в которой при продаже остаётся кухонный гарнитур (планировка прилагается).

В дом заведена вода холодная, горячая через бойлер, канализация автономная-выгребная яма, отопление газовое. Фундамент новый, бетонный, в доме три погреба, место сухое. Крыша перекрывалась два года назад новым шифером, оборудованы стоки для слива воды. Стены дома утеплены теплоизоляционным материалом, снаружи обшиты. Состояние внутри дома хорошее, окна новые, пластиковые, сантехника в хорошем состоянии, можно заехать и проживать. Проведено телевидение и интернет.

Двор покрыт асфальтом, из построек имеются два сарая. Утеплены, можно держать зимой домашних животных. К дому пристроен гараж 3*6. Двор просторный, имеется заезд для автомобиля. По периметру установлен забор из профнастила. Участок правильной формы, отмежеван.

Школа, детский сад, почта, медсанчасть, остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Документы в полном порядке, один взрослый собственник. Объект без обременений. Рассматриваем любую форму расчёта. Возможна продажа по ипотеке.

Агентство окажет помощь в её оформлении, т.к. является партнёром ведущих банков города.

Рассматриваем сложные случаи.

Оперативный показ и выход на сделку!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **85 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1986**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **3 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**









