



Продажа

2-к.квартира, 91.1 м², 7/7 эт.

Омск,

г Омск, 16-й Военный г-к, д 417



◆ **₽ 10 600 000**

Эксклюзивная квартира мечты в сердце города!

АН «Риэлтконсалт» представляет вашему вниманию уникальную стильную квартиру, расположенную в одном из самых престижных районов города в 5 минутах езды от центра города. Квартира находится на 7 этаже 7-этажного полностью кирпичном доме, что обеспечивает вам хорошую звукоизоляцию, высокую теплоемкость, пожаробезопасность, создание микроклимата, прочность и долговечность конструктива. Подъезд оборудован лифтом. Квартира оптимальной площадью — 91 м² с эргономичным зонированием отличается продуманной планировкой: большая кухня- гостиная (23 кв.м) с бытовой техникой , с зоной отдыха и обеденной зоной , с выходом на большую благоустроенную лоджию, остекленную ПВХ. Панорамные окна создают дополнительный уют в помещении.

Две просторные светлые комнаты (20 и 21 кв.м.). Большой холл (21 кв.м) с обустроенной кинозоной, спортивным оборудованием и вместительной гардеробной. Санузел раздельный. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошее естественное освещение и свежий воздух.

Квартира находится в закрытом жилом комплексе с видеонаблюдением с порядочными соседями, что гарантирует безопасность и спокойствие. Отличное сочетание городской инфраструктуры и комфортной жилой среды делает эту квартиру идеальным вариантом для комфортной жизни и инвестиций.

Большим плюсом для жильцов является управление домом - собственное ТСЖ, что позволяет поддерживать благоустройство двора и придомовой территории в надлежащем порядке. Прекрасная инфраструктура района. В шаговой и быстрой транспортной доступности находятся:

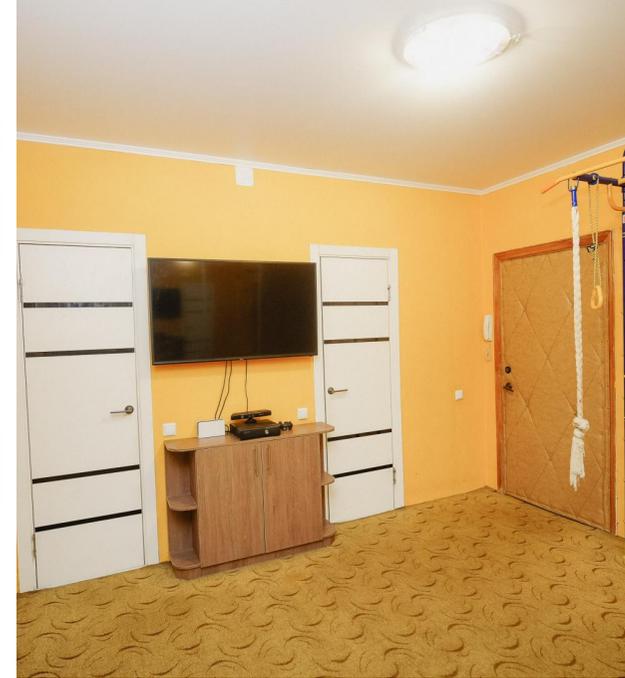
- Лицей № 92 (принадлежность дома по прописке, с физико-математическим уклоном)
 - Гимназия № 115 (с углубленным изучением языков)
 - Гимназия №69
 - детские сады № 188, № 247, №12/2;
 - ОмГУПС;
 - остановка общественного транспорта "Цирк";
 - киноцентр Галактика, ТРЦ Каскад, Дворец художественной гимнастики, Ипподром;
 - прогулочные места - Иртышская набережная, бульвар Победы
 - продуктовые магазины, пункты выдачи Wilderries и Озон.
- Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит стиль, комфорт и престиж.

Квартира находится в закрытом жилом комплексе с видеонаблюдением с порядочными соседями, что гарантирует безопасность и спокойствие. Отличное сочетание городской инфраструктуры и комфортной жилой среды делает эту квартиру идеальным вариантом для комфортной жизни и инвестиций.

Не упустите возможность стать владельцем действительно эксклюзивного жилья!

Документы прошли юридическую экспертизу. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях. Гарантия безопасности, полное юридическое сопровождение сделки.

Вас заинтересовало наше предложение - звоните сейчас!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **91.1 м²**
Площадь кухни: **23.4 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2001 г.**
Жилая площадь: **41.1 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**













