

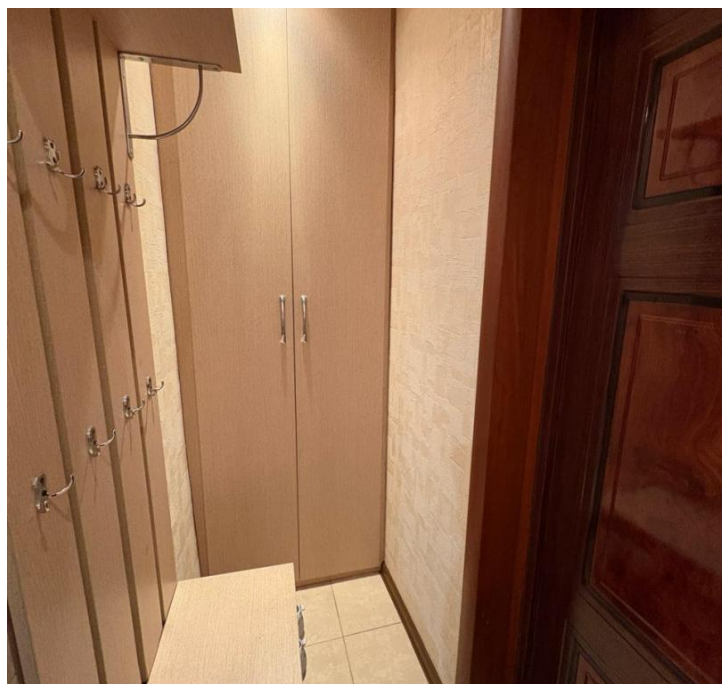


Продажа

1-к.квартира, 31 м², 8/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Сулеймана Стальского, д 6



💎 **₽ 3 600 000**

АН Риэлтконсалт предлагает отличный вариант покупки однокомнатной квартиры. Это всегда выгодное вложение- можно использовать как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. В этой локации жилье всегда востребовано, рядом расположены Ленинский рынок, ж/д вокзал. Квартира расположена на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома 1994 года постройки. В таком доме тепло зимой и не жарко летом! Квартире в хорошем жилом состоянии, окна ПВХ. Установлена добротная входная металлическая дверь, все приборы учета. В коридоре вместительный шкаф.

В квартире остается вся корпусная и встроенная мебель, кухонный гарнитур, холодильник – все необходимое для комфортного проживания. Чистый отремонтированный подъезд. Квартира находится в отгороженном тамбуре на 3 квартиры. Жильцы поддерживают чистоту и порядок в местах общего пользования и на придомовой территории. Ухоженная детская площадка.

Дом удобно расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены средняя школа № 101, детские сады № 197,206, детская поликлиника № 6, физкультурно-оздоровительный комплекс Авангард, художественная школа, сетевые магазины, Ленинский рынок, банки, почтовое отделение, и другие предприятия социальной направленности, остановки общественного транспорта автобусная, троллейбусная и трамвайная.

Для прогулок и занятия спортом рядом Иртышская набережная.

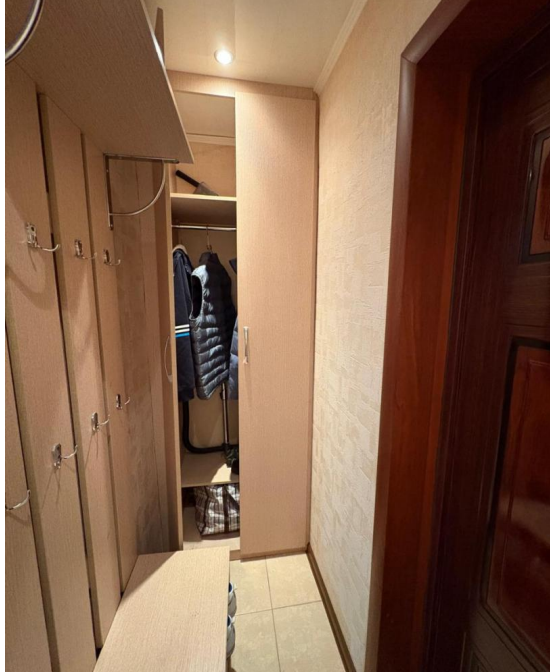
Квартира на чистой продаже. Возможен быстрый выход на сделку.

Рассмотрим различные виды оплаты. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях, полное юридическое сопровождение сделки.

Вы хотите приобрести нашу квартиру, но еще не продана своя? Примем на реализацию вашу недвижимость.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! АН «Риэлтконсалт» является действительным членом Омского Союза риэлторов.

Вас заинтересовало наше предложение – звоните сейчас! Организуем показ оперативно!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.55 м.**



Год постройки дома: **1994 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



