



Продажа

АН Риэлтконсалт предлагает дом

Пушкино,

Омский район, село Пушкино, коттеджный посёлок Грин Парк

♦ **₽ 9 000 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже
просторный новый дом .
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6%

ДОМ Площадью 105 кв.м.
С КОММУНИКАЦИЯМИ, Возможно ПОД ЧИСТОВУЮ
ОТДЕЛКУ.
Высота потолков 3м. Терраса 18м2.
-ФУНДАМЕНТ: монолитная плита с утеплением.
-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 300
мм. Утепление стен, базальтовая плита 50 мм.
Вентзазор 30мм Облицовочный кирпич ликолор
королевский двор.
-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200.
Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов
софит, установка конька доборные элементы.
Утепление потолка 200мм.
-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки
выполнены из газоблока 120мм производитель сибит.
-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой
пятикамерный профиль, металлический водоотлив,
ПВХ подоконник.
-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с
терморазрывом.
-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ : Холодная вода центральная,
Канализация
-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
Монтаж забора, калитка, ворота. Укладка тротуарной
плитки Выравнивание участка.
За наличный расчёт скидка!!! Возможен ТРЭЙД - ИН!!!!
ПОМОЩЬ В ИПОТЕКЕ!!! СОПРОВОЖДЕНИЕ!!! СДЕЛКА
ПОД КЛЮЧ!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **105 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

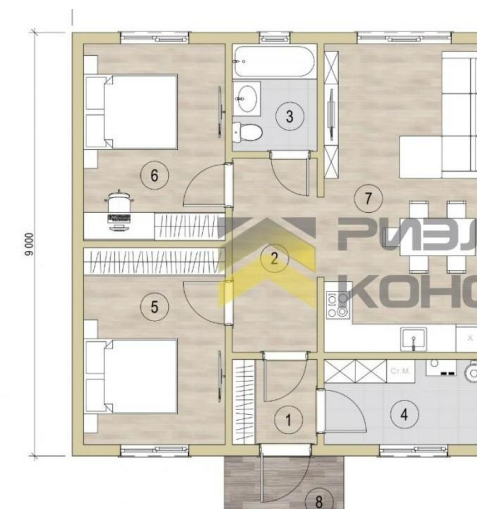
Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **2**



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, кв. м.
1	Тамбур	3,26
2	Коридор	7,42
3	С/У	4,11
4	Кухня	6,14
5	Спальня №1	12,60
6	Спальня №2	12,60
7	Кухня-гостиная	22,37
8	Крыльцо	3,81
Общая площадь:		72,31 м²

