



Продажа

**1-к.квартира, 37.5 м<sup>2</sup>, 7/10 эт.**

Омск, Центральный

г Омск, 6-й Амурский проезд, д 6



◆ **₽ 4 450 000**

Агентство недвижимости Риэлтконсалт предлагает Вашему вниманию отличную однокомнатную квартиру от надежного застройщика!

Новый 10-этажный дом в обустроенном микрорайоне!

Отделка под ключ из качественных материалов;

Характеристики отделки:

- Окрашивание потолков в жилых комнатах, кухне, коридоре, сан/узле (ванные комнаты и туалеты) акриловой водоземлюльсионной краской;
- оклеивание стен в жилых комнатах и коридорах: обои, в кухнях-моющиеся обои;
- полы в жилых комнатах, коридоре, в кухне застелены линолеумом;
- монтаж электропроводки, установлены розетки, патроны выключателей;
- установлен унитаз, ванную, умывальник, мойка (в комплекте со смесителями);
- установлены приборы отопления;
- установлены приборы учета холодной и горячей воды, учёта электроэнергии;
- остеклен балкон .

Благоустроенная территория и современная детская площадка

Экологический чистый район

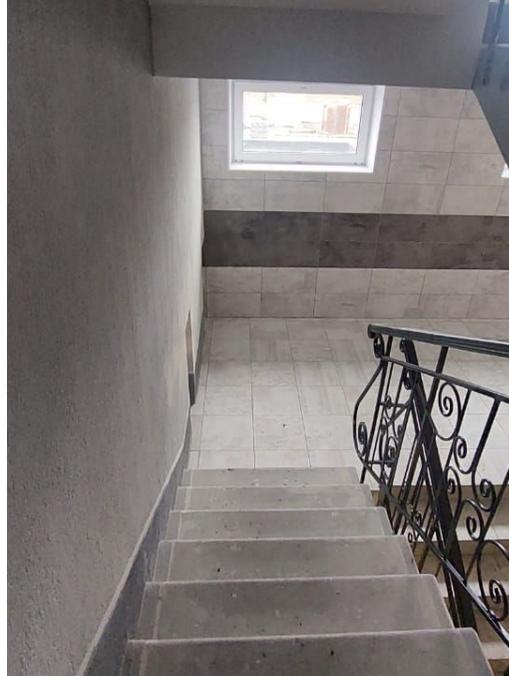
В шаговой доступности: детский сад, школа, гипермаркеты Лента и Леруа Мерлен.

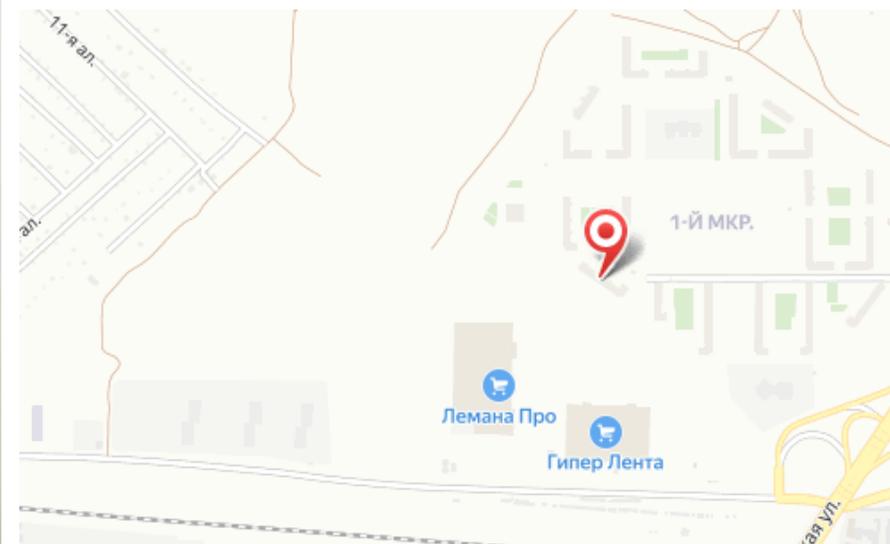
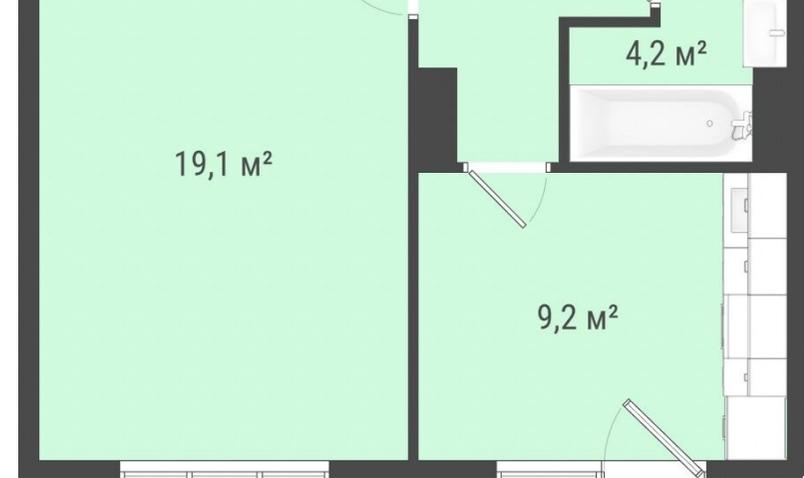
Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Возможна также покупка через любые виды сертификатов.

**ЗВОНИТЕ!!!**

Организирую показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.5 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **19 м²**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Корпус дома: **6-й Амурский проезд д. 10**