



Продажа

У АН на продаже дом

Ростовка,

Омский район, посёлок Ростовка

🔑 **₽ 5 900 000**



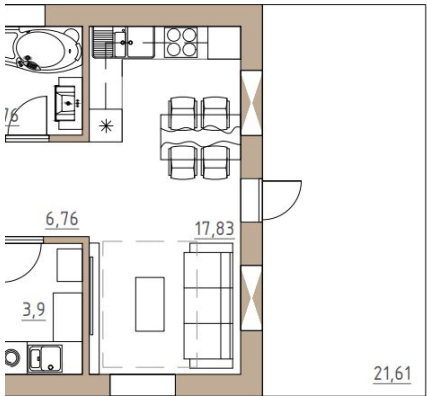
Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже новый дом.

Семейная ипотека 6% .

Дом на ленточном фундаменте, из газобетонных блоков 300 и облицовочным кирпичом. Удобная планировка. Установлена система теплый пол, штукатурка стен и разводка электричества. Центральный водопровод, канализация септик, электричество, газ. Установлены все перегородки. Панорамные окна, входная дверь с терморазрывом. Установлены водостоки, карнизы.

Вся инфраструктура в пешей доступности. Детский сад, школа, магазины, пункты выдачи товара, аптеки. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Оформление льготной ипотеки. Поможем при отсутствии первоначального взноса.

Гарантирую юридически чистую выгодную сделку!!!



№	Наименование
1	Тамбур
2	Кладовая
3	Кухня-гостиная
4	Спальня
5	Спальня
6	Санузел
7	Коридор
8	Крыльцо
9	Терраса

Полезная площадь дома 53





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **80 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**

