



Продажа

1-к.квартира, 36.1 м², 1/4 эт.

Омск,

г Омск, ул 9-я Линия, д 139А, кв 33



💎 **₽ 3 290 000**

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже однокомнатную квартиру в районе парка им.30 лет ВЛКСМ.

Квартира с хорошим ремонтом. Капитальный ремонт был в 2017 году: стяжка пола, заменена проводка и коммуникации в санузле, окна ПВХ, решетки, натяжной потолок по всей квартире; на полу в комнате ламинат, в остальных комнатах - плитка. При продаже остается: кухонный гарнитур, холодильник, плита, обеденный стол и стулья; вся встроенная мебель, диван, стиральная машинка. На кухне есть подпол. В санузле сделали вывод под водонагреватель. БАЛКОНА НЕТ. Хорошие соседи, чистый подъезд и уютный двор.

Расположение дома очень удобно, рядом есть всё необходимое: школы №38, №72, детский сад №157, частные школы и детские сады, поликлиника №12, детская поликлиника №5, стоматологии, продуктовые магазины, ТЦ "Парк", парк им. 30 лет ВЛКСМ. Хорошая транспортная доступность.
ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ПОД СДАЧУ В АРЕНДУ.

1 взрослый собственник.
Звоните, договоримся о показе!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36.1 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1948 г.**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**

