



Продажа

**1-к.квартира, 40 м<sup>2</sup>, 9/12 эт.**

Омск,

г Омск, ул Лукашевича, д 25

◆ **₽ 4 900 000**





Агентство недвижимости "Риэлтконсалт" предлагает к продаже однокомнатную квартиру площадью 41 кв.м. Просторный коридор, светлая комната, большой балкон на два окна-выход из кухни и комнаты. Квартира не угловая, очень тёплая. Стены и потолок ровные, потолок вытянут и покрашен, стены оклеены обоями под покраску, сан.узел отдельный в кафеле, сантехника новая, установлены счетчики на воду и на газ, новые стояки и трубы. Межкомнатные двери в хорошем качестве. В стоимость квартиры входит вся мебель, что есть на фото. Удачный вариант как для сдачи в аренду, так и для проживания.

Все в шаговой доступности!!!!

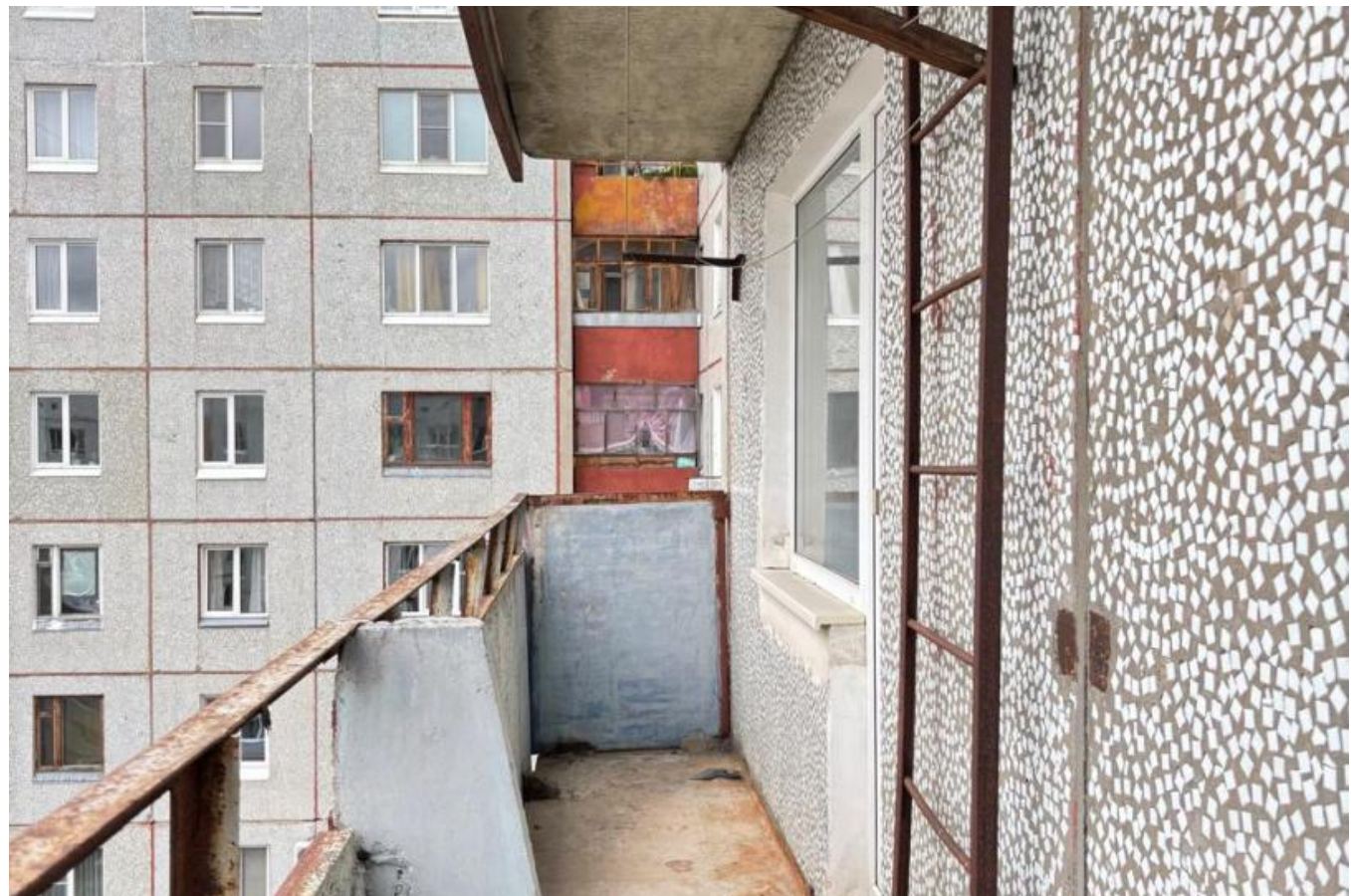
Дом расположен в удобном месте для комфортной жизни: для детей обустроены игровая и спортивная площадка, рядом три детских сада (№149, 122, 341), две гимназии (№149 и 139) и лицей (№77), множество магазинов и торговых комплексов. Прогулочная аллея соединяет Маяк и Арену Омск, торговый комплекс Лента, 1 минута ходьбы до остановки Бульвар Зеленый. В доме магазин "Красно Белое".

В подъезде установлено видеонаблюдение, грузовой лифт и пассажирские установлены новые, двор освещён, имеется большая парковка для авто.

Окна выходят во двор, на балконе можно отдохнуть и насладиться прекрасным видом на природу.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Подходит под все виды сертификатов и ипотеку под самый минимальный % !!! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните или пишите! Показ в удобное для вас время! Успейте купить выгодно!!!







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **40 м²**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1987 г.**  
Жилая площадь: **19 м²**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**











