



Продажа

1-к.квартира, 32 м², 3/5 эт.

Омск,

г Омск, ул 22 Апреля, д 28А



◆ **₽ 4 200 000**

Уютная, теплая квартира в сердце Нефтяников ждет новых владельцев!
В качестве бонуса остаются мебель и техника!
Заезжайте и живите!

Квартира станет как удачной инвестицией в будущее для подрастающих детей с возможностью сдачи в аренду, так и хорошим крупным приобретением для молодой семьи или пары элегантного возраста .

- Удачная форма жилой комнаты позволяет удобно расположить и зону отдыха, и спальное место.
- Свежий косметический ремонт не требует вложений и экономит бюджет своих будущих хозяев!
- Вместительный гардеробный шкаф в комнате и большой шкаф в прихожей.
- Будущему владельцу остаются кухонный гарнитур, плита, микроволновая печь, телевизор, стиральная машинка, обеденная зона, диван, корпусная мебель.
- Новые радиаторы, установлены счетчики на воду, окна ПВХ.
- Квартира просторная и светлая - можно забыть про дефицит витамина D.
- 3 этаж - "золотая" середина.
- Подъезд тихий и спокойный, приятные соседи, все "свои". В настоящее время в подъезде производится ремонт.

Развитая социальная инфраструктура, в пешей доступности "Магнит", "Евроспар", точки бытового обслуживания, детские сады, школы, поликлиника.

Легко добраться до центра - в 3 минутах ходьбы остановки "Хлебозавод", "ДК Звёздный", недалеко ДК "Химик", есть автобусы и маршрутные такси.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!

Помощь в одобрении ипотеки!

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас!





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**



Общая площадь: **32 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**



