

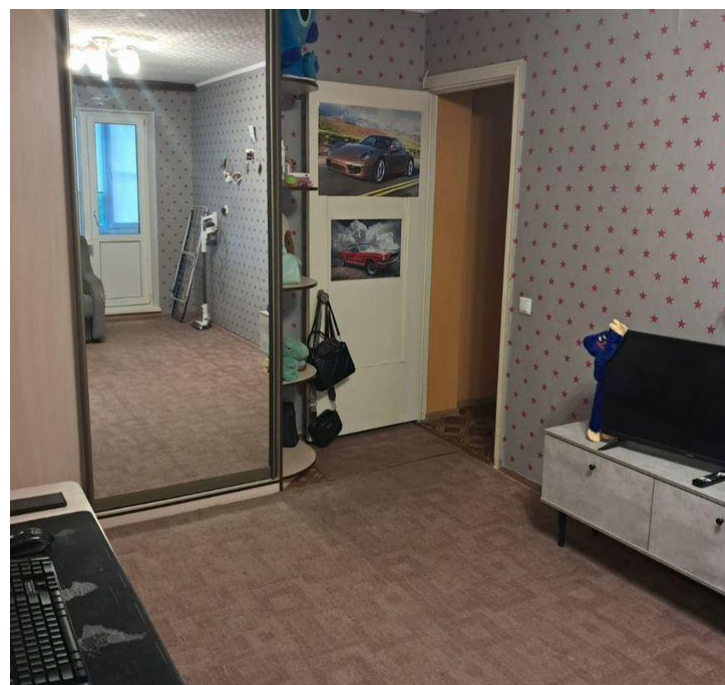


Продажа

1-к.квартира, 30 м², 5/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Путилова, д 6



🔑 **₽ 3 750 000**

Компания недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 1-комнатную квартиру на 5 этаже, на левом берегу в лучшем расположении! Квартира просторная, много свободного места. Окна пластик, застекленный балкон. Квартира очень теплая. Квартира светлая и просторная, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть один балкон — отличное место для утреннего кофе на свежем воздухе в тишине.

ПЛАНИРОВКА

- Включает в себя кухню, зал, совмещенный санузел, входную зону.
- При входе расположена входная зона со шкафом для хранения одежды и обуви для всех членов семьи.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- Транспортная доступность высокая. Рядом есть множество остановок общественного транспорта в 2 минутах. Благодаря удобным транспортным развязкам автомобилисты без труда доберутся в любой район Омска.

ПОДЪЕЗД И ДОМ

- Содержатся в чистоте и порядке, в подъезде 2 современных лифта.
- Дом панельный, 1979 года постройки. Парковка для авто и велосипедов.
- Рядом с домом есть безопасные игровые городки для детей разного возраста.

ИНФРАСТРУКТУРА

Развита прекрасно, в шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни:

- Для семей с детьми оборудованы современные детские площадки с резиновым покрытием и ограждением.
- Тротуары и проезды вымощены тротуарной плиткой, что способствует благоустройству двора и поддержанию порядка на территории.
- В каждом подъезде просторные входные группы, современные лифты, удобные места общего пользования.
- В районе есть отделения крупных банков, аптеки, поликлиники, больницы, детский центр здоровья и центр восстановительного лечения.
- Рядом расположено много детских садиков.
- Поблизости есть несколько общеобразовательных школ, в том числе гимназия.

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

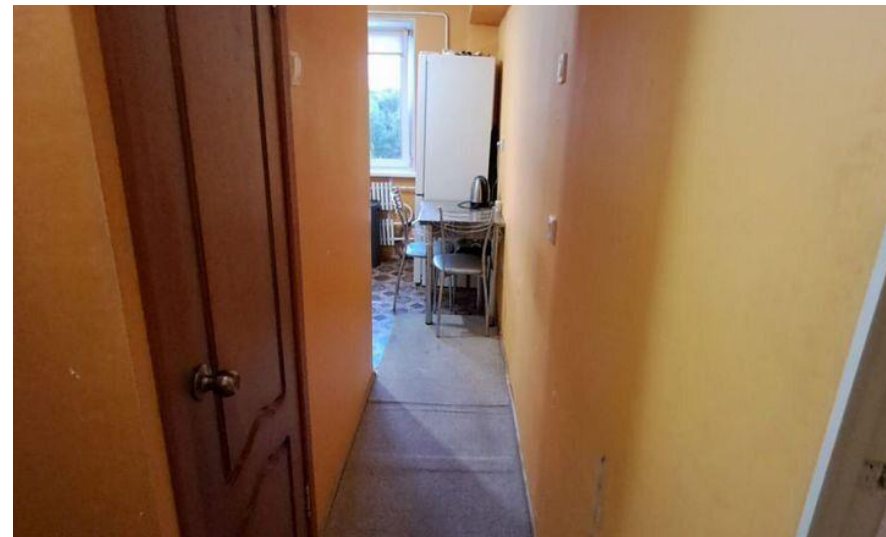
Вы можете приобрести эту квартиру с использованием любой формы расчета, включая ипотеку, военную ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, средства материнского капитала, различные жилищные сертификаты.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Нет обременений, арестов, долгов по коммунальным платежам. Продаётся в связи с переездом. Продаётся с мебелью и техникой (частично).

Приглашаю вас на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! Поможем одобрить ипотеку бесплатно.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **30 м²**
 Площадь кухни: **6.2 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1979 г.**
 Жилая площадь: **16.4 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **панельный**

