



Продажа

3-к.квартира, 62 м², 1/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Попова, д 3, кв 47



◆ **₽ 5 500 000**

Продается просторная 3-комнатная квартира в доме на берегу Иртыша от компании РиэлтКонсалт.

Первый этаж - это преимущество при проживании в спокойном районе, отличный вариант для семьи с детьми.

Все комнаты изолированные. Квартира ухоженная, в очень хорошем состоянии.

В подъезде всего 10 квартир. Проживают исключительно приличные люди. Подъезд сквозной, с выходами на обе стороны дома. Есть помещение для хранения колясок и велосипедов.

Напротив окон со стороны улицы есть свое выделенное парковочное место для автомобиля. Во дворе детская и спортивная площадки. Ухоженная придомовая территория, много зелени.

Интересная локация для проживания семьи с детьми. В микрорайоне имеется 2 детских сада, школа №95 с углубленным изучением предметов, а также клуб для детей и молодёжи Каравелла, в котором есть спортивные и танцевальные секции, школа английского языка.

В 150 метрах от дома - река Иртыш, а это возможность порыбачить и устроить пикник на берегу. Также поблизости располагается несколько дачных кооперативов, есть возможность завести себе дачный участок в шаговой доступности от дома.

Хорошая транспортная доступность. Полчаса до центра города даже на общественном транспорте, остановка в 6 минутах от дома.

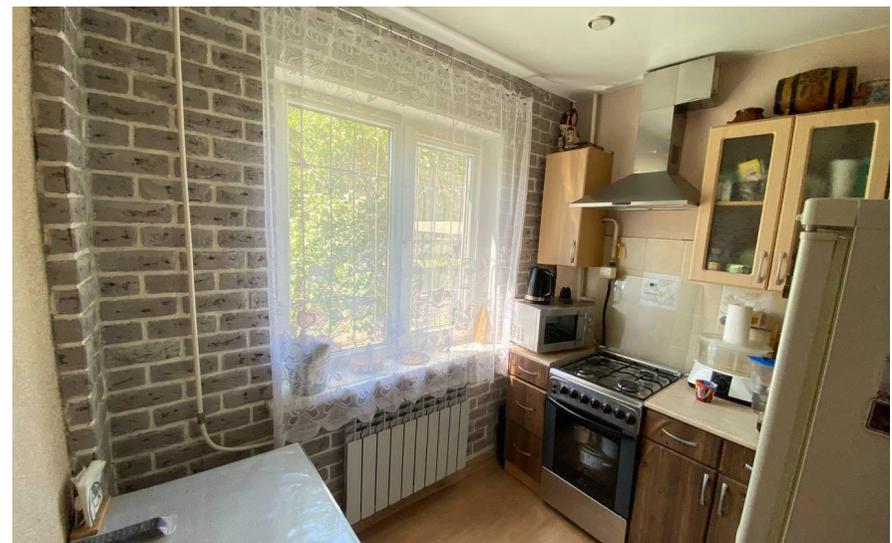
Документы в порядке, квартира без обременений и долгов, подходит под ипотеку. Даем гарантию юридической безопасности сделки. При необходимости поможем вам одобрить ипотеку в любом из банков Омска по самым выгодным ставкам.

Звоните, записывайтесь на просмотр в удобное время!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **62 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**



Год постройки дома: **1984 г.**
Жилая площадь: **45 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип дома: **панельный**







