



Продажа

## Большая 3-комн квартира в районе Телевизионного

Омск,

г Омск, ул Полторацкого, д 48



◆ **₽ 8 300 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже 3-комнатную квартиру!

Уютная, светлая квартира в новом доме и хорошем районе.

Квартира отличается уникальной планировкой: три просторные комнаты позволят обустроить комфортное пространство для большой семьи. Отдельно хочется отметить наличие 2 просторных лоджий - отличное место для отдыха после трудового дня или идеальное решение для обустройства кабинета или зелёной зоны.

Особое внимание уделено расположению окон - они выходят на 2 стороны дома, благодаря чему жильё наполнено естественным светом в течение всего дня и прекрасно проветривается.

Санузел отдельный, что значительно повышает уровень комфорта жизни.

Пластиковые окна и застеклённые лоджии обеспечивают тишину и тепло в помещении.

Кроме удобства квартиры, расположение объекта позволяет быстро решать любые бытовые вопросы. Рядом находится всё необходимое для комфортной повседневной жизни: магазины, аптеки, медицинские учреждения, школы, детские сады, остановки общественного транспорта.

Один собственник. Документы в порядке. Эта квартира станет прекрасным выбором для семей с детьми или любителей спокойствия и уюта.

Ждём вас на просмотр своего будущего семейного гнезда!







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **82 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **2013 г.**  
Жилая площадь: **56 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**



























