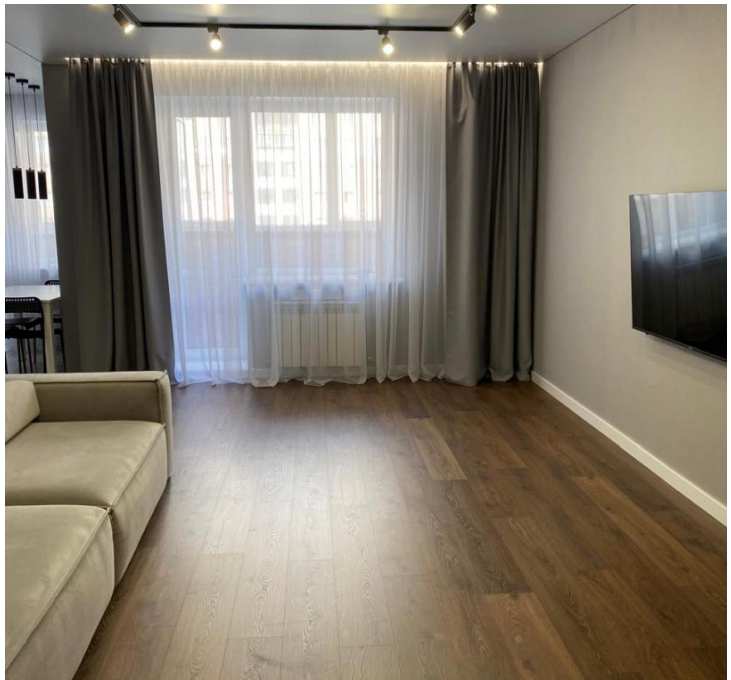


Продажа

3-к.квартира, 89.9 м², 3/16 эт.

Омск, Прибрежный

г Омск, ул Перелета, д 19

₽ 13 340 000

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже трехкомнатную квартиру на Левом берегу, в микрорайоне Прибрежный города Омска.
Квартира расположена на комфортном 3 этаже 16-тиэтажного дома 2020 года постройки.

Планировка квартиры включает в себя:
Просторная гостиная, две спальни, два санузла, вместительная кухня, коридор и гардеробная.
Балконов в квартире 4, в каждой комнате, включая кухню.

Ремонт в квартире выполнен идеально перед введением ограничений и различных санкций. Делали все для себя с любовью и планированием длительного проживания в квартире.
Материал для ремонта как чистовой, так и черновой отделки приобретали дорогой и качественный, оригинальный от ведущих мировых производителей.
То же самое касается бытовой техники.
Электропроводка в квартире медная. Стены и пол выровнены идеально, ровно по маякам. Пол уложен водостойким ламинатом корейского производства, обои куплены под заказ в салоне Европейские обои.
Керамогранит на кухне, прихожей и санузлах итальянского производства. Пол под керамогранитом тёплый, с терморегуляторами.
Потолок по всей квартире натяжной, бесщелевой, с теневым профилем.
Входная и межкомнатные двери с итальянскими ручками Morelli, приобретены в салоне ESTET.
В санузлах инсталляции фирмы Geberit.
Вся техника встроенная: холодильник Samsung, электрическая плита Gorenje, духовой шкаф Haier, посудомоечная машина Indesit, микроволновая печь Samsung.
Есть вывод под кондиционер.

Новым собственникам остается: кухонный гарнитур, вся встроенная техника и мебель. Остальное за дополнительную плату. Все в состоянии нового!
Квартира идеально чистая, почти не жил никто, после ремонта собственники уехали из Омска.
Звоните, приходите и посмотрите все своими глазами!
Чистая ПРОДАЖА! Быстрая передача ключей!

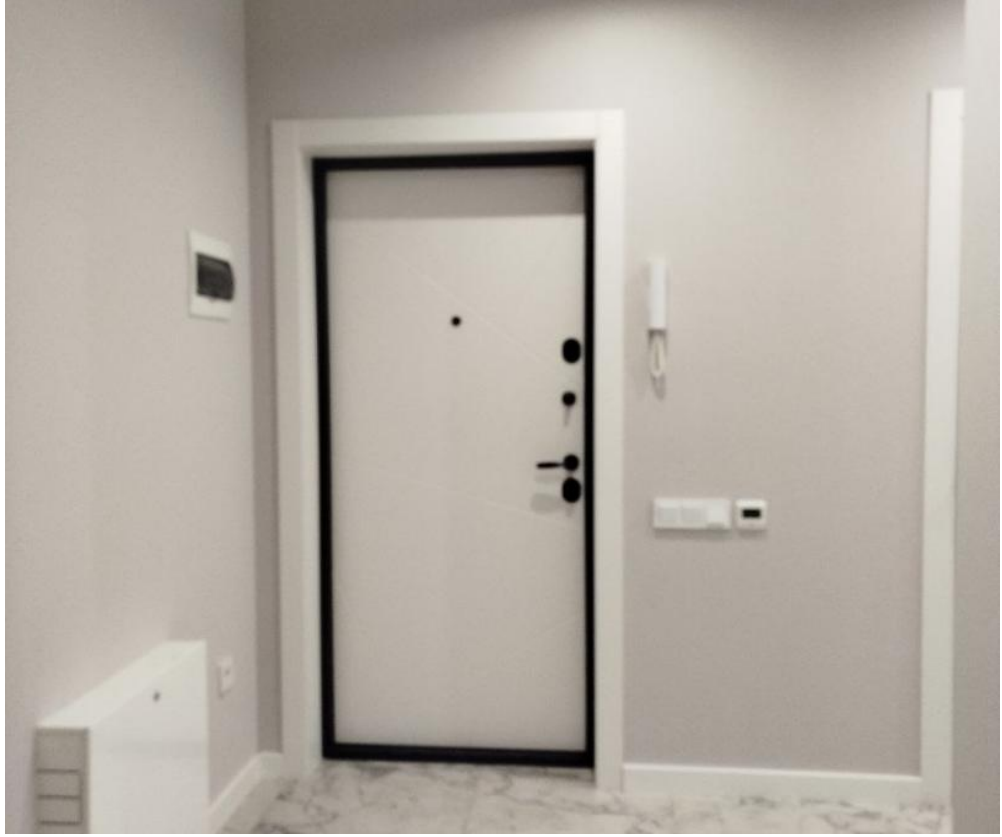
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **89.9 м²**
Площадь кухни: **11.9 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **3 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Корпус ЖК: **Дом 4**

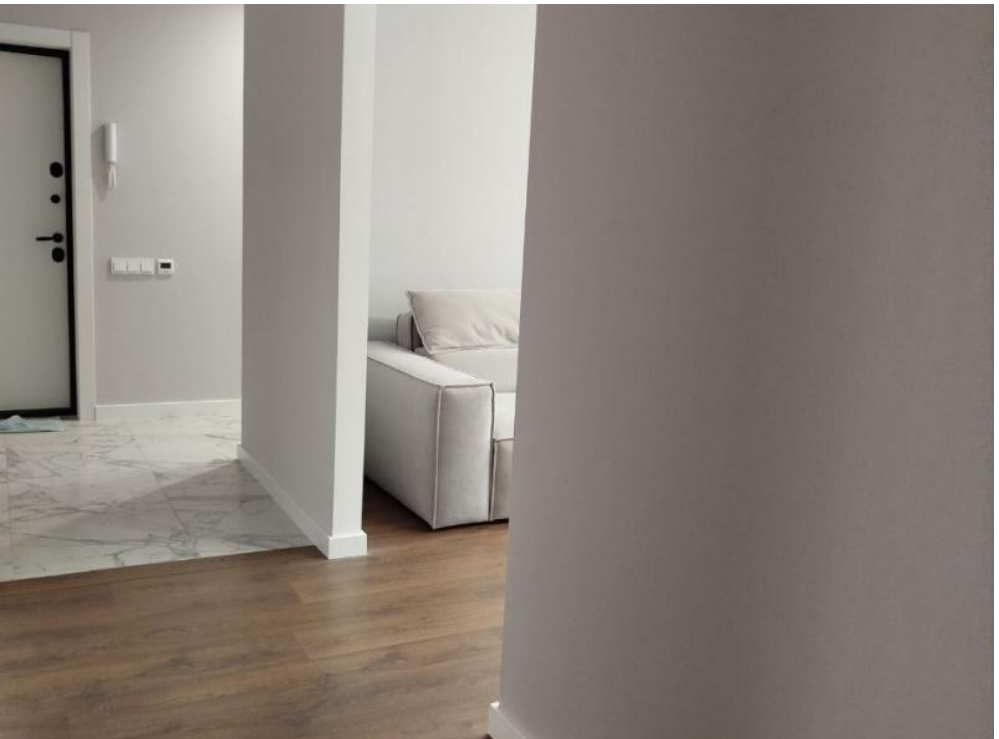
Год постройки дома: **2020 г.**
Жилая площадь: **53.8 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Жилой комплекс: **Мкр. «Прибрежный»**

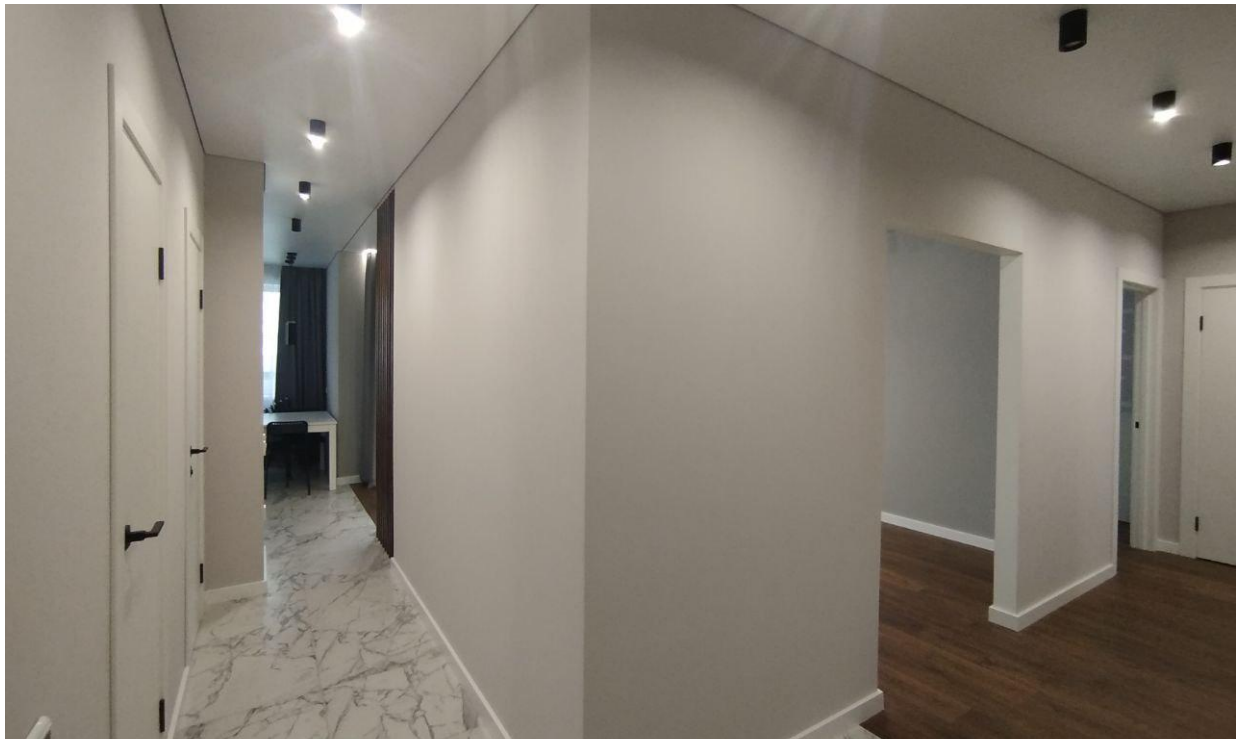
GEBERIT

воздух
24.3°C
OFF

GEBERIT

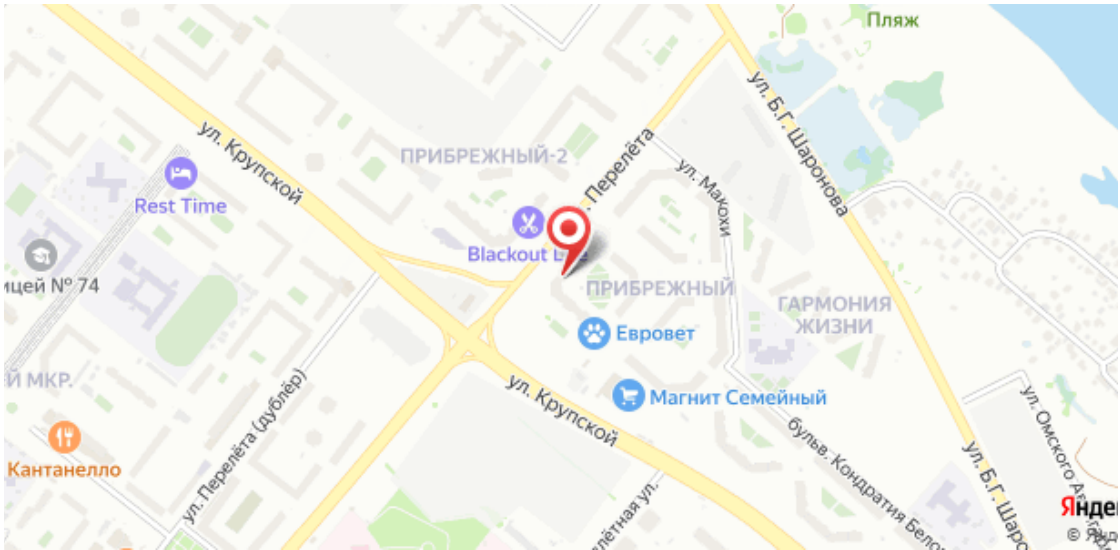






20.2 м2
5.7 м2
15.8 м2
17.8 м2
17 м2
11.9 м2

Белое
20ГРАММ


Пляж
ул. Крупской
ПРИБРЕЖНЫЙ-2
ул. Перелёта
ул. Макохи
ул. Б.Г. Шаронова
Rest Time
Blackout
ПРИБРЕЖНЫЙ
ГАРМОНИЯ ЖИЗНИ
Евровет
Магнит Семейный
Кантанелло
ул. Перелёта (дублёр)
ул. Крупской
бульв. Кондратия Белов
ул. Б.Г. Шаронова
ул. Омского