



Продажа

3-к.квартира, 58.3 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Путилова, д 8, кв 63



🔑 **₽ 6 200 000**

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 3-комн квартиру в лучшем районе левобережья с улучшенной планировкой, окнами на две стороны дома.

ПЛАНИРОВКА

Полностью узаконена! Квартира не угловая. Максимально комфортная и идеально подходит для семьи с детьми. Планировка включает в себя кухню-гостиную с выходом на балкон, две изолированные спальни, совмещенный санузел, прихожую. Окна выходят на юго-восток и северо-запад.

РЕМОНТ

Косметический, не идеальный, но позволяет заехать и жить сразу после покупки. Оборудованы два больших шкафа купе в спальнях, кондиционер в гостиной, кухонный гарнитур с посудомоечной машиной. Установлены и поверены все счетчики (газа, воды, электричества).

ПОДЪЕЗД И ДОМ

Подъезд чистый и ухоженный, регулярно проводится уборка. Дом панельный, 1976 года постройки.

ИНФРАСТРУКТУРА

Развита прекрасно, в шаговой доступности находится абсолютно всё необходимое:

- Гимназия №150 и СОШ №11;
- детские сады №169, №397, №355, №176;
- остановки транспорта ("Проспект Комарова", "Путилова", "Левобережный рынок", "Школа милиции", "Лукашевича");
- ВУЗы (Академия МВД);
- медицинские учреждения (Гор. больница №1 Кабанова, Детская поликлиника №2, Евромед на Лукашевича);
- места досуга и отдыха (замечательная аллея с фонтаном прямо у дома, футбольное поле, ТРЦ Маяк Молл, FlexGym);

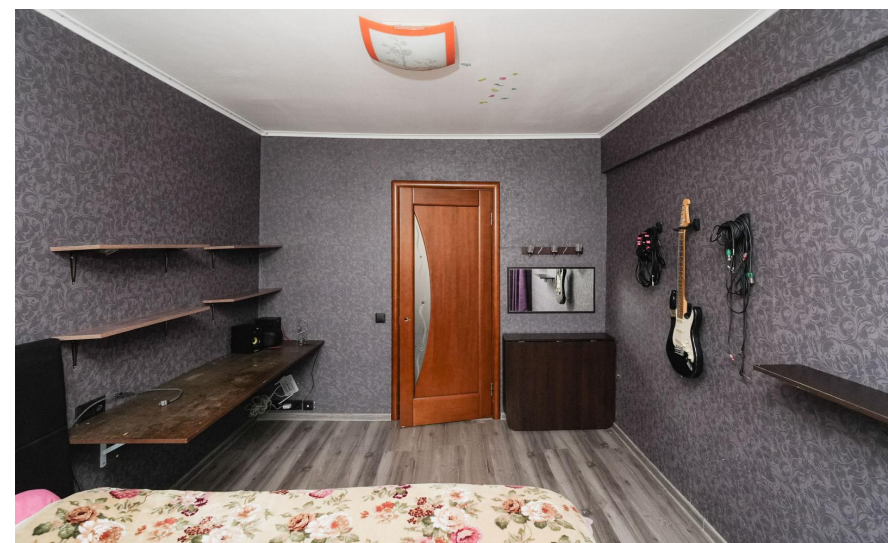
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ И СПОСОБЫ ПОКУПКИ

- один взрослый собственник;
 - чистая продажа;
 - перепланировка узаконена и зарегистрирована в Росреестре;
- Вы можете приобрести данный объект с использованием наличных, ипотечных средств, средств материнского капитала.

ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ОБМЕНА ВАШЕЙ НЕПРОДАННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В СЧЕТ ПОКУПКИ НОВОЙ ПО ПРОГРАММЕ TRADE-IN.

Звоните! Всегда на связи!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **58.3 м²**
 Площадь кухни: **6.5 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.55 м.**

Год постройки дома: **1976 г.**
 Жилая площадь: **35 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**





