

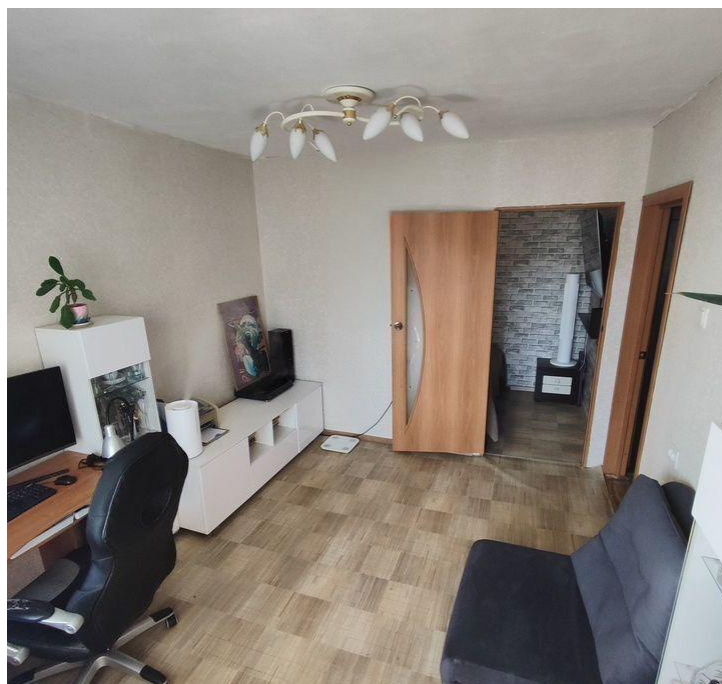


Продажа

2-к.квартира, 44.3 м², 9/9 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Добровольского, д 13



💎 **₽ 5 100 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в самом центре Омска. Идеальный вариант для людей, ценящих комфорт и выгодное расположение.

Обустроенная, она готова к заселению без дополнительных вложений. Зал разделен тонкой перегородкой на две зоны, которые можно использовать как спальню, кабинет или гардеробную. В квартире есть просторная застекленная лоджия — отличное место для отдыха летом.

Дом ухоженный, оборудован пассажирским лифтом и пандусом. Есть мусоропровод. В 2024 году проведен капитальный ремонт крыши. Въезд во двор осуществляется через автоматический шлагбаум — всегда есть место для вашего автомобиля.

Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники, магазины и кафе. В шаговой доступности — Тарские ворота, Соборная площадь и Зеленый остров. Хорошая транспортная развязка (улицы Рабиновича, Сибзавод) обеспечивает быстрый выезд во все части города.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены для быстрого и удобного оформления сделки.

Приглашаем вас на просмотр — убедитесь лично во всех преимуществах этого жилья! Звоните и записывайтесь на удобное время!





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **27.5 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**



Общая площадь: **44.3 м²**
Площадь кухни: **7.3 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип дома: **панельный**

