



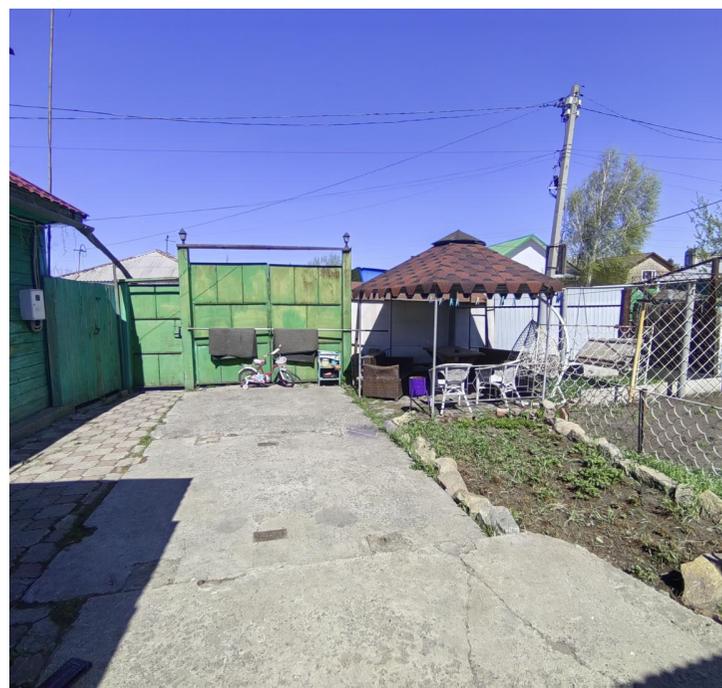
Продажа

Дом 86 кв.м. на участке 4,5 сот.

Омск,

г Омск, ул 8-я Западная, д 23

◆ **₽ 4 800 000**



АН "Риэлтконсалт" предлагает приобрести отдельно стоящий дом 86 кв.м в Кировском округе. Материал стен - каркасно-насыпной, фундамент ленточный, крыша - металлочерепица, что обеспечивает надежность и долговечность. . На участке 4,5 сотки расположены дом, гараж на две машины, большая баня, беседка, огород. Место сухое. Коммуникации: центральное водоснабжение и канализация, отопление печное плюс установлен электрический котел. Подведен газ к границе участка, запуск микрорайона запланирован на сентябрь 2025 года. Дом очень теплый, в комнатах много дневного света. Планировка дома включает три комнаты, просторную кухню-гостиную 21,2 кв.м, совмещенный санузел, просторную прихожую.

Выполнен качественный ремонт:

- окна ПВХ;
- на полу уложен хороший линолеум,
- стены оклеены качественными обоями,
- натяжные потолки;
- санузел с ванной в современном кафеле;
- установлены вместительный шкаф купе, новый кухонный гарнитур.

Рядом проживают очень дружные, отзывчивые и хорошие соседи!

Расположение:

Удобный для проживания район. Улица не проезжая, поэтому безопасна для детей, в шаговой доступности «Магнит у дома», продовольственный магазин «Гермес», Хозтовары, «Красное-Белое», «Светофор», ТЦ «Альфа». Средняя школа № 50, детский сад №203, СТО. Дорога до дома асфальтированная. Остановка общественного транспорта всего в 5 минутах пешком. До центра города 15 минут езды.

Обременений, ограничений, залогов нет. Все документы в порядке. Более 5 лет в собственности. Два взрослых собственника. Звоните, будем рады показать вам этот уютный, теплый, просторный дом!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **86 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **4.5 сот.**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

