



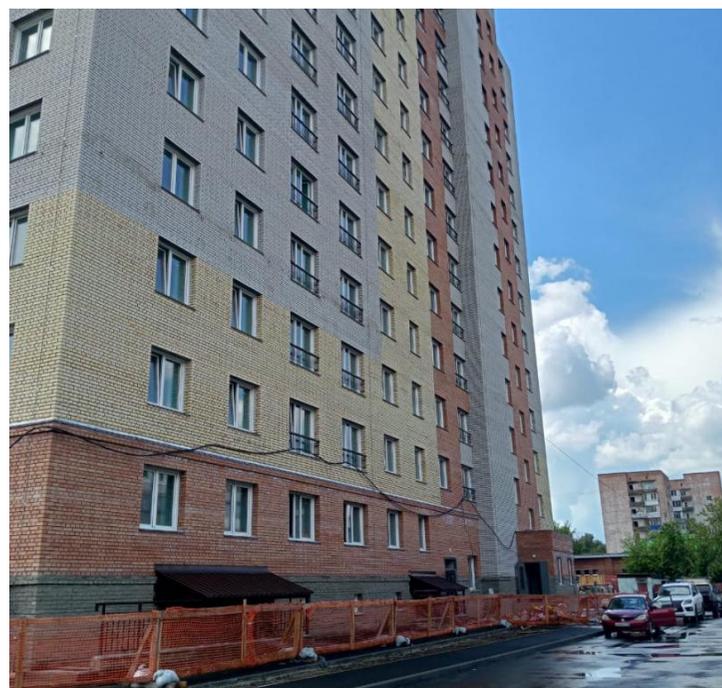
Продажа

1-к.квартира, 30 м², 4/13 эт.

Омск,

г Омск, ул Вокзальная, д 24

◆ **₽ 4 249 000**



Компания «РИЭЛТКОНСАЛТ» предлагает Вашему вниманию 1-ую квартиру S = 30 кв.м. на 4 этаже в новом кирпичном доме по улице Вокзальная, дом 24. Срок сдачи дома – 4 кв. 2025г.!!!

Дом из кирпича, с красивым фасадом, удобными планировками квартир и актуальной организацией дворового пространства. В доме 13 этажей. Дом расположен в районе развитой инфраструктуры:

- ЖД вокзал;
- поликлиника РЖД-Медицина;
- Киноцентр Галактика;
- техникум ж/д транспорта;
- Сибирский профессиональный колледж;
- Ленинский рынок;
- Гимназия №147, СОШ №87, СОШ №162;
- Д/сад №87 и №12/2.

В наличии квартиры свободной планировки, 1, 2 и 3 комнатные, с высокими потолками 2,85м., под чистовую отделку: окна и лоджии застеклены ПВХ. В квартире установлены алюминиевые радиаторы отопления, счетчики тепла, электричества и водоснабжения. Полы залиты стяжкой, стены оштукатурены. Санузел выделен, оштукатурен. На придомовой территории размещена парковка, над парковкой будет установлена футбольная игровая площадка.

Если Вам нужна ипотека, то наши партнеры - ведущие банки Омска. Ипотека по сниженным ставкам сразу в нескольких банках значительно сэкономит Ваше время и деньги.

Звоните, гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!!!

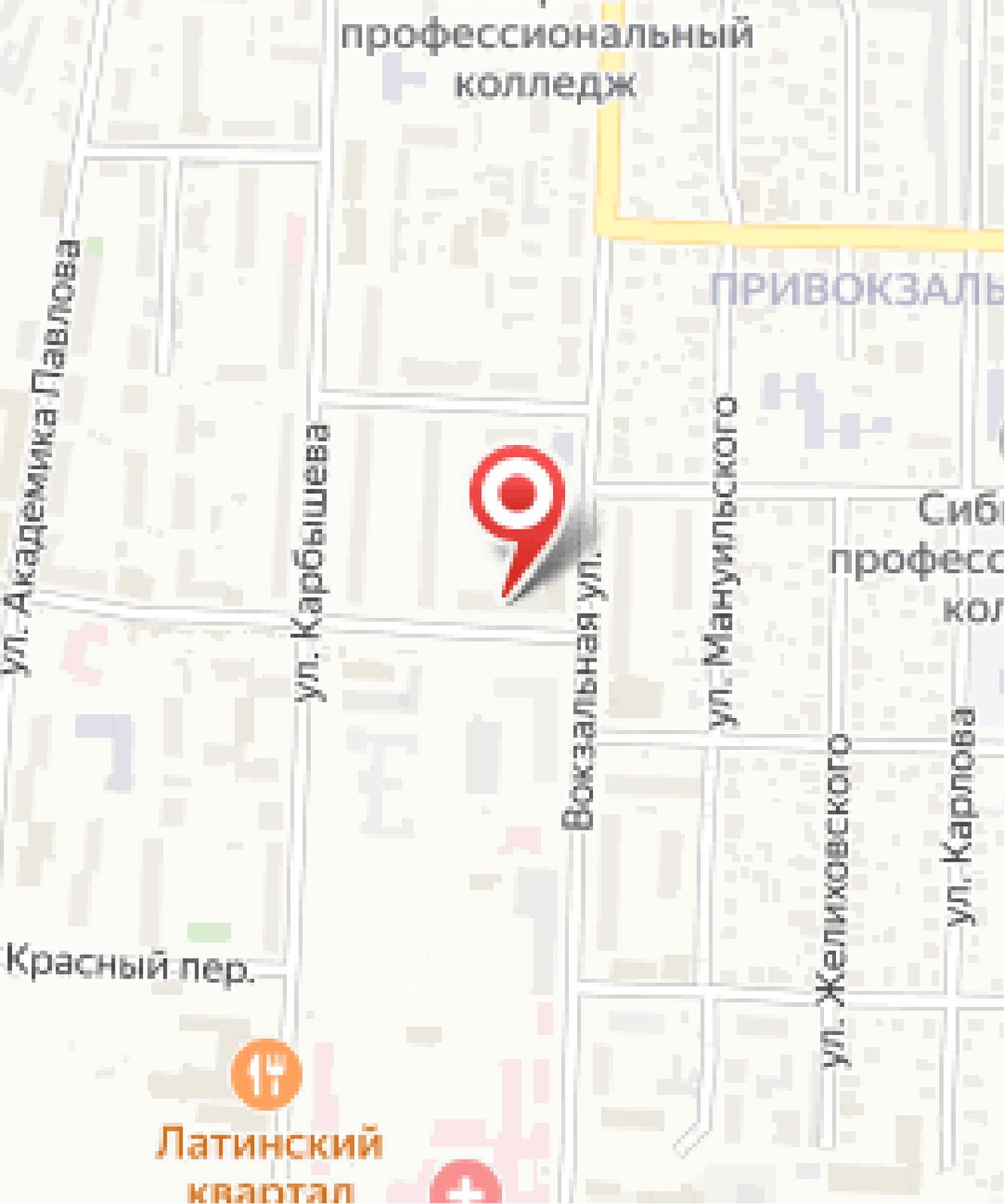




Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**



Год постройки дома: **2025 г.**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **13**
Тип дома: **кирпичный**



профессиональный
колледж

ПРИВОКЗАЛЬЕ

ул. Академика Павлова

ул. Карбышева



Вокзальная ул.

ул. Мануильского

ул. Желиховского

ул. Карлова

Сиб
професс
кол

Красный пер.



Латинский
квартал

