

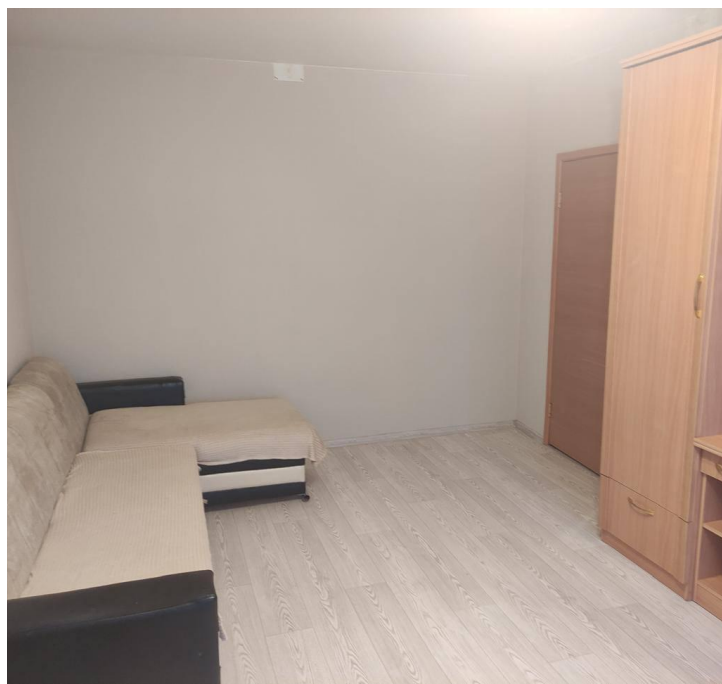


Продажа

1-к. квартира, 36,9 м², 8/10 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 21-я Амурская, д 35



💎 **₽ 4 100 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 1 комн. Квартиру 36,9 кв.м. 8/10 эт.

Квартира включает в себя светлую и уютную комнату, просторную кухню с выходом на лоджию, отдельный санузел и прихожую. В квартире косметический ремонт. Установлены окна ПВХ.

Бонусом новому собственнику остается вся мебель, кроме дивана. Перед квартирой огромный тамбур на три квартиры, в котором помимо крупногабаритных вещей можно хранить велосипеды и коляски., что экономит пространство квартиры. Во дворе дома оборудована детская площадка. В подъезде имеется грузовой лифт.

Идеально подходит как для проживания, так и для инвестирования - сдачи в аренду.

Просторная, светлая уютная квартира в доме 2015 года постройки, расположенном в районе с развитой инфраструктурой в 9 км. от центра города. На территории ЖК уже работают детский садик, продуктовый магазин "Анастасия", магазин мяса и колбас "Майские деликатесы". В паре минут ходьбы расположены булочная с собственной пекарней, магазин овощей и фруктов, ателье, магазин парфюмерии и косметики Aroma store, салон красоты "Николь", суши-бар "Дракон". В пешей доступности магазины "Курочка Ряба", "Молочный", "Загадка", "Магазин мяса и рыбы" и др. Неподалеку открыты ресторан-кафе Cafe de Paris, кафе быстрого питания "ОмТоп", кафе с бильярдным клубом "Артэк", кафе быстрого обслуживания "Горячее питание". Есть аптеки и поликлиники. В округе много детских садов, в том числе центры развития ребенка "Детский университет", Baby Studio, "Лицей для малышей". Есть начальная школа-детский сад, садик комбинированного вида с логопедическими группами и др. Поблизости работает несколько общеобразовательных школ. В пешей доступности от жилого комплекса расположены лицей 29, школа 14 с углубленным изучением отдельных предметов, частная школа "Новое поколение". Есть адаптивная школа для детей с логопедическими проблемами и трудностями обучения. Во дворе большое количество парковочных мест.

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке. Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните! Показ в удобное для вас время! Успей купить дом своей мечты выгодно!!!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36.9 м²**
Площадь кухни: **9.3 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **18.2 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

