

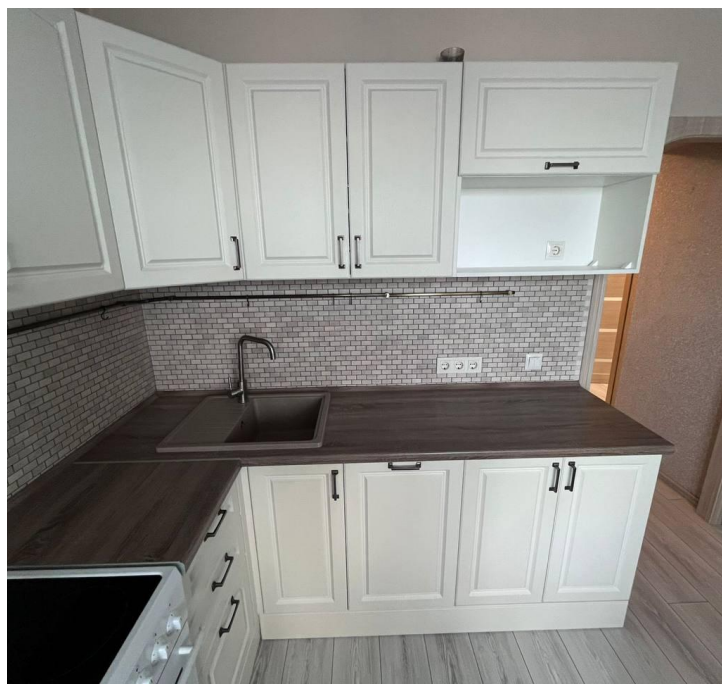


Продажа

1-к. квартира, 36,6 м², 9/10 эт.

Омск,

г Омск, пр-кт Королева, д 24 к 2



🔑 **₽ 5 200 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 1 комн. Квартуру 36,6 кв.м. 9/10 эт.

Просторная, светлая уютная квартира в доме 2016 года постройки, который расположен в районе с максимально удобной и развитой инфраструктурой, все необходимое в пешей доступности: остановка общественного транспорта СибНИИсхоз, Гимназия № 9, детский сад № 4, поликлиника, аптека, магазины "Пятерочка", "Ярче", озон, вайлдбериз и т.д. Квартира включает в себя светлую и уютную комнату, просторную кухню с выходом на лоджию, раздельный санузел и прихожую. В квартире сделан свежий качественный ремонт. Во всей квартире натяжные потолки, напольное покрытие – ламинат, заменены межкомнатные двери и радиаторы отопления, помимо штатной проводки установлена дополнительная. Установлены счетчики на воду. В комнате эргономичная и удобная невидимая разводка электроэнергии. Комната зонирована декоративной рейкой, что создает ощущение дополнительного пространства. Также в квартире лаконично организовано пространство для хранения вещей. На кухне установлено три вида освещения и также грамотно организовано электроснабжение для всевозможных гаджетов. Санузел отделан кафелем. Установлены счетчики на воду и газ. Установлены окна ПВХ. Перед квартирой огромный тамбур на три квартиры, в котором помимо крупногабаритных вещей можно хранить велосипеды и коляски., что экономит пространство квартиры. Бонусом новому собственнику остается кухонный гарнитур, кровать и встроенный шкаф. Во дворе дома оборудована детская площадка. По периметру территории ведется видеонаблюдение. В подъезде имеется грузовой лифт. Идеально подходит как для проживания, так и для инвестирования - сдачи в аренду. Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке. Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните! Показ в удобное для вас время!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **36.6 м²**
 Площадь кухни: **9.3 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2016 г.**
 Жилая площадь: **18.2 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **панельный**





