



Продажа

**дом 82 м<sup>2</sup> на участке 13.2 сот.**

Надеждино,

Омская обл, Омский р-н, с.Надеждино



◆ **₽ 6 580 000**

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к приобретению дом 82 кв.м. Дом стоит на винтовых сваях, обвязан брусом 150\*150мм, утеплен каменной ватой 50мм, установлены: система вентиляции, наружные светильники, пластиковые окна, входная дверь. Так же установлены теплый пол, система отопления, септик.

Рядом активно идет застройка. Село с развитой инфраструктурой: магазины, аптека, школа, детский сад, пункты выдачи интернет-магазинов. Рядом с селом расположено озеро Кулачье и протекает река Иртыш, что позволит насладиться хорошей рыбалкой вблизи Вашего нового дома. До города можно добраться за 20 минут на машине, так же на регулярной основе ходят рейсовые автобусы и маршрутные такси.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **82 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2025**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **13.2 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **3**

