



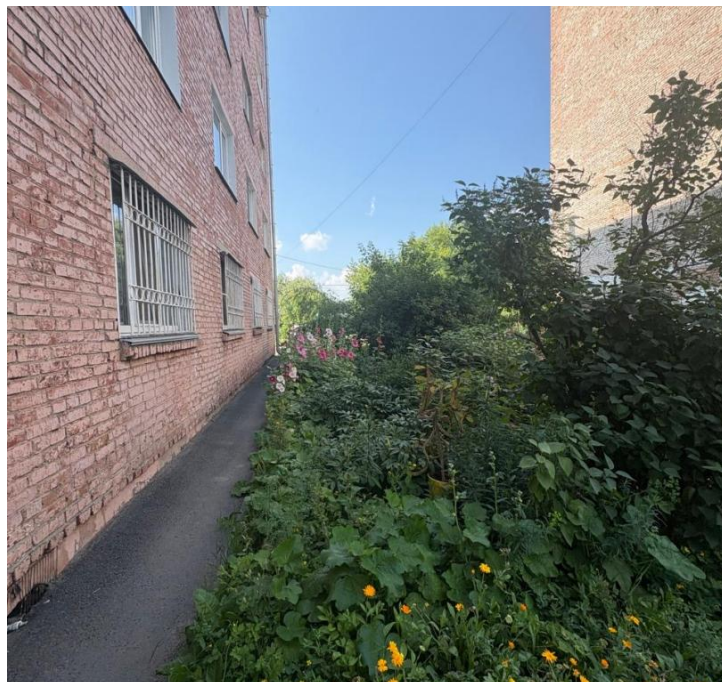
Продажа

1-к.квартира, 35.2 м², 4/6 эт.

Омск,

г Омск, ул 50 лет Октября, д 118

💎 **₽ 3 300 000**



АН Риэлтконсалт предлагает отличный вариант покупки однокомнатной квартиры. Это всегда выгодное вложение- можно использовать как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. В этой локации жилье востребовано, рядом расположены ведущие ВУЗы, проживают сотрудник Нефтезавода.

Квартира расположена на 4 этаже 6 этажного кирпичного дома 1982 года постройки. В таком доме тепло зимой и не жарко летом! В квартире в 2019 году произведен капитальный ремонт – заменена электропроводка, коммуникации, выполнена стяжка пола, выровнены стены, окна ПВХ, межкомнатные двери, обои под покраску (всегда можно освежить или поменять цвет), потолок натяжной, ламинат. Установлена добротная входная металлическая дверь, все приборы учета. В коридоре вместительный шкаф. В квартире остается вся корпусная и встроенная мебель, качественный кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина Hotpoint, варочная панель Electrolux, вытяжка LEX – все необходимое для комфортного проживания.

Чистый отремонтированный подъезд. Во дворе детская площадка. Дом удобно расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены средние школы № 98,32,112,129, детские сады №41,77,341, Дом пионеров, Магнит, Пятерочка у дома, поликлиника, МСЧ-7, Остановка общественного транспорта 50 лет Октября. В доме организовано ТСЖ. Оплата коммунальных платежей 3-3,5 т.р. в месяц. Квартира на чистой продаже. Возможен быстрый выход на сделку.

Рассмотрим различные виды оплаты. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях, полное юридическое сопровождение сделки.

Вы хотите приобрести нашу квартиру, но еще не продана своя? Примем на реализацию вашу недвижимость.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! АН «Риэлтконсалт» является действительным членом Омского Союза риэлторов.

Вас заинтересовало наше предложение – звоните сейчас! Организуем показ оперативно!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35.2 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1982 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**







