Продажа

1-к.квартира, 30 м², 6/9 эт.

Омск, Парковый

г Омск, ул Фугенфирова, д 12, кв 63

₽ 2 950 000

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 1-комн квартиру в спокойном районе Левобережья.

Планировка включает в себя изолированную комнату, кухню, совмещенный санузел, коридор.

Ремонт частичный в санузле, остальная площадь требует ремонта.
Окна выходят на восток.

Дом панельный, 1986 года постройки.
В подъезде в 2020 году установлен современный тихий лифт.
Есть мусоропровод.

Расположение в жилом массиве с отличной инфраструктурой.
В шаговой доступности находятся:

- 3 средних школы и 4 детских сада;
- остановки общественного транспорта "Лесной проезд" и "Универсам";
- Городская поликлиника №6;
- множество продуктовых и других необходимых магазинов.

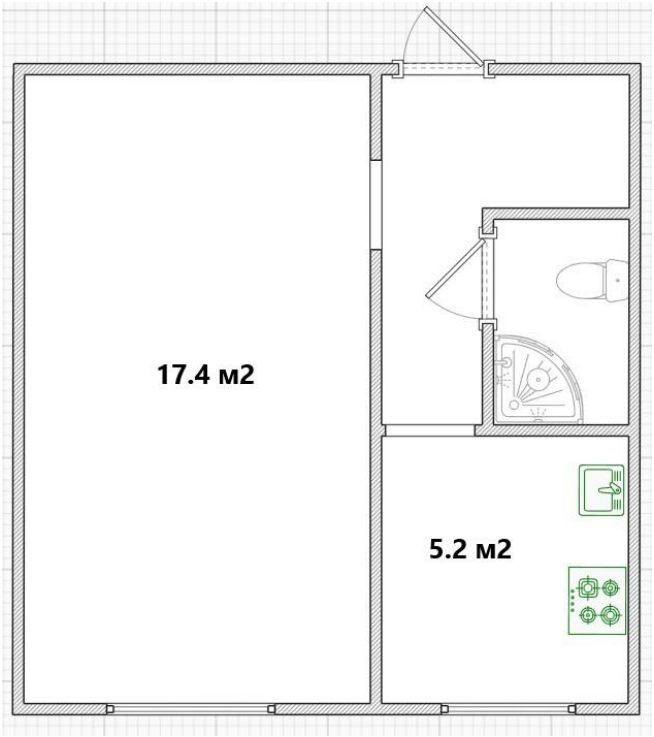
Также рядом расположен "АТ-Маркет", ФОК "На Дианова".

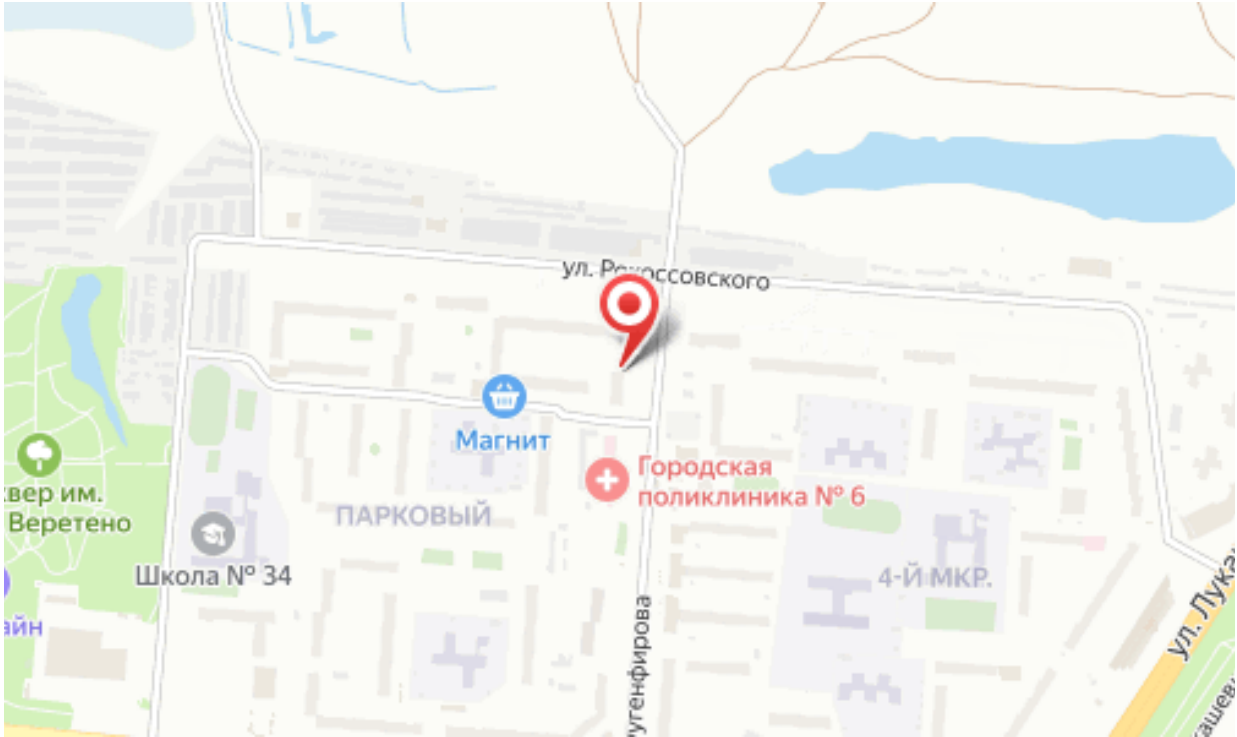
Вы можете приобрести этот объект в ипотеку, с использованием средств МСК и прочих сертификатов.
В объекте нет самовольных перепланировок, ограничений, обременений и долгов.
Один совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет.
Чистая продажа, быстрый выход на сделку.

Звоните, всегда на связи!

Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30 м²**
Площадь кухни: **5.2 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **плохое**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.55 м.**

Год постройки дома: **1986 г.**
Жилая площадь: **17.4 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**


17.4 м2
5.2 м2


ул. Рокоссовского
Магнит
Городская
поликлиника № 6
ПАРКОВЫЙ
Школа № 34
4-Й МКР.