



Продажа

коттедж 212.8 м² на участке 10 сот.

Нижняя Омка,

Омская обл, Нижнеомский р-н, село Нижняя Омка, ул Луговая, д 3А, кв 1

◆ **₽ 7 500 000**



АН Риэлтконсалт предлагает Вашему вниманию 2х этажный добротный коттедж на берегу р.Омь,!

Шикарное место для проживания и отдыха.

Дом построен:

фундамент и цокольный этаж из блока

1 этаж- брус

2 этаж- каркасный

крыша профнастил

дом обшит сайдингом.

Дом 212кв.м включает в себя:

-цокольный этаж (кухня, котельная, кабинет, санузел)

-1 этаж (кухня, гостиная, санузел)

-2 этаж (3 спальные комнаты, гардеробная, балкон)

Коммуникации заведены в дом:

-газ

-свет

-вода центральная+ насосная станция

-септик 5 кубов

В доме выполнен качественный современный ремонт:

-окна ПВХ

-входная сейфовая дверь

-цоколь пол ламинат

-1 этаж пол с подогревом в кафеле

-2 этаж пол ламинат

-встроенные кухонные гарнитуры в цоколе и на первом этаже.

Мебель и техника остается по договоренности.

Земельный участок 10 соток обработан и размежеван.

На участке расположены:

-гараж (5*11) с автоматическими воротами,

в гараже есть зимний погреб 3*3

-баня (бревно)

-сарай для хоз.инвентаря

Подходит под ипотеку, все виды сертификатов!

Просмотр по предварительному звонку..





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **212.8 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2008**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**













