



Продажа

3-к.квартира, 75.9 м², 5/6 эт.

Омск,

г Омск, ул 6-я Линия, д 34

🔑 **₽ 8 900 000**



Компания недвижимости «РИЭЛТКОНСАЛТ» предлагает квартиру на чистой продаже в тихом центре города Омска.

Квартира состоит из трёх изолированных комнат. Окна расположены на обе стороны дома, что обуславливает хорошее проветривание.

Комнаты светлые, просторные. Установлена во всей квартире сплит-система. Тёплые полы в санузле и в зоне лоджий. Ремонт выполнен в спокойных тонах. Дизайнер постарался подчеркнуть индивидуальность квартиры. Тем самым создав уют и комфорт.

В каждой комнате квартиры есть система хранения вещей для вашего удобства и комфорта.

Кухня площадью 12 кв.м. оснащена современным гарнитуром и бытовой техникой. Установлены стиральная и посудомоечная машины, духовой шкаф, микроволновка, газовая поверхность, вытяжка, холодильник с морозильной камерой - всё это входит в стоимость квартиры.

А также всё, что вы видите на фото – входит в стоимость!

Стены кухни отделаны декоративной штукатуркой. Пробковое покрытие пола на всей площади квартиры. В спальнях комнаты стены оклеены современными обоями, в спокойных тонах.

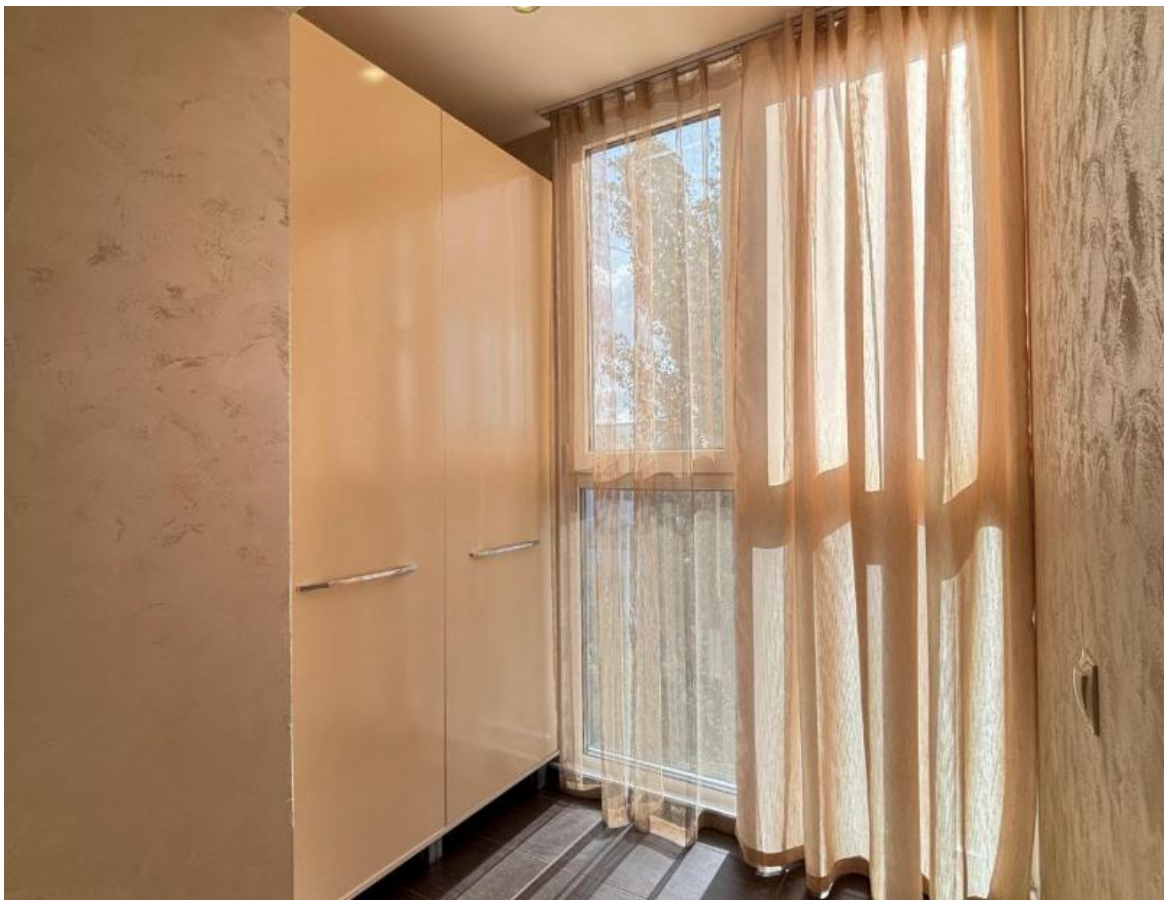
Проведена полная замена всех инженерных коммуникаций и электрической проводки. В каждой комнате выведено достаточное количество розеток для комфортного жизнеобеспечения.

В квартире проведена перепланировка, которая узаконена.

Достоинством дома является качество его постройки. Толстые кирпичные стены обеспечивают тепло круглый год и прохладу летом. Также дом имеет прекрасную шумоизоляцию. На этаже всего 2 квартиры. Все соседи спокойные и уважаемые.

Внимание! Лифт отсутствует!

Подходит под все виды сертификатов, в том числе и материнский капитал. Одобрение ипотеки по ставкам с учетом скидок от всех ключевых банков. Экономия страховых выплат до 50% Звоните! Будем рады показать Вам эту квартиру!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **75.9 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **6**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Год постройки дома: **1992 г.**
 Жилая площадь: **43.5 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**

