



Продажа

1-к.квартира, 36 м², 2/10 эт.

Омск,

г Омск, ул Перелета, д 21



◆ **₽ 5 750 000**

Внесён аванс до 20.09. Отличное предложение! Цена снижена! Чистая продажа! АН "Риэлтконсалт" предлагает к продаже уютную, тёплую, светлую, солнечную квартиру в отличном состоянии, расположенную на комфортном втором этаже, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений. Рассматриваем обмен на квартиру большей площади.

Комфортная планировка включает в себя большую кухню 12 м2 с выходом на застекленную лоджию, комнату правильной формы, что удобно для расстановки мебели, в прихожей выделенное место для гардеробной, совмещенные ванную комнату и санузел. Окна выходят на юго-восток.

Отличное состояние: натяжные потолки со встроенными светильниками во всех помещениях, выровнены стены, оклеены обоями, пол так же выровнен, постелен ламинат хорошего качества в комнате, керамогранит в прихожей и на кухне. Сантехника в хорошем состоянии, кафельная плитка в ванной комнате. Установлены приборы учёта.

Бонус покупателю: остается кухонный гарнитур со встроенной варочной поверхностью и духовым шкафом, кондиционер, мебель в ванной комнате, гардины.

О доме: кирпичный, 2017 года постройки, находится в центре Левобережья, внутри современного микрорайона Прибрежный, вдали от дорог. Придомовая территория ухожена, оборудована современной детской площадкой.

Инфраструктура: микрорайон отличается отличной инфраструктурой, в шаговой доступности медицинские, спортивные, образовательные учреждения (гимназия 139, лицей 74), детский сад, торговые комплексы, салоны различной направленности, аптеки. Хорошая транспортная развязка.

Преимущества: один собственник, отсутствие обременений, квартира юридически чистая. В доме живут порядочные, ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык. Прекрасный вариант для инвестиций: квартира сразу начнёт приносить Вам доход. Оперативный показ и выход на сделку. Рассматриваем любую форму расчёта.

АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
- в продаже вашей недвижимости;
- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**



Год постройки дома: **2017 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**





