



Продажа

**2-к.квартира, 41.5 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Омск,

г Омск, ул Энтузиастов, д 5А

◆ **₽ 3 700 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает 2к квартиру 41,5 кв.м на удобном 2 этаже кирпичного дома с отличной инфраструктурой.

Для более комфортной жизни квартира требует ремонта.

Благодаря привлекательной цене, вы можете выполнить качественный ремонт согласно Вашим предпочтениям и обустроить пространство по своему вкусу.

Планировка включает в себя: просторную комнату 18,5 кв.м, спальню 12 кв.м, кухню 5,6 кв.м и совмещённый сан.узел.

Окна выходят на новый, современный сквер, который откроют в этом году.

Придомовая территория содержится в полном порядке, достаточно много парковочных мест, а во дворе дома большая детская площадка.

Идеально подойдёт для тех, кто ценит спокойствие и удобства городской среды, рядом находятся остановка общественного транспорта "Энтузиастов", детский сад №328 и № 314, школа №63, магазины "Окей", "Ярче", пункты выдачи товаров.

Квартира без долгов и обременений, один собственник.

Быстрый выход на сделку, подходит под все виды расчётов.

Звоните и приходите на просмотр!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **41.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1967 г.**  
Жилая площадь: **28.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**



