Продажа

2-к.квартира, 41.5 м², 2/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Энтузиастов, д 5А

₽ 3 700 000

Компания Риэлтконсалт предлагает 2к квартиру 41,5 кв.м на удобном 2 этаже кирпичного дома с отличной инфраструктурой.

Для более комфортной жизни квартира требует ремонта.
Благодаря привлекательной цене, вы можете выполнить качественный ремонт согласно Вашим предпочтениям и обустроить пространство по своему вкусу.
Планировка включает в себя: просторную комнату 18,5 кв.м, спальню 12 кв.м, кухню 5,6 кв.м и совмещённый сан.узел.

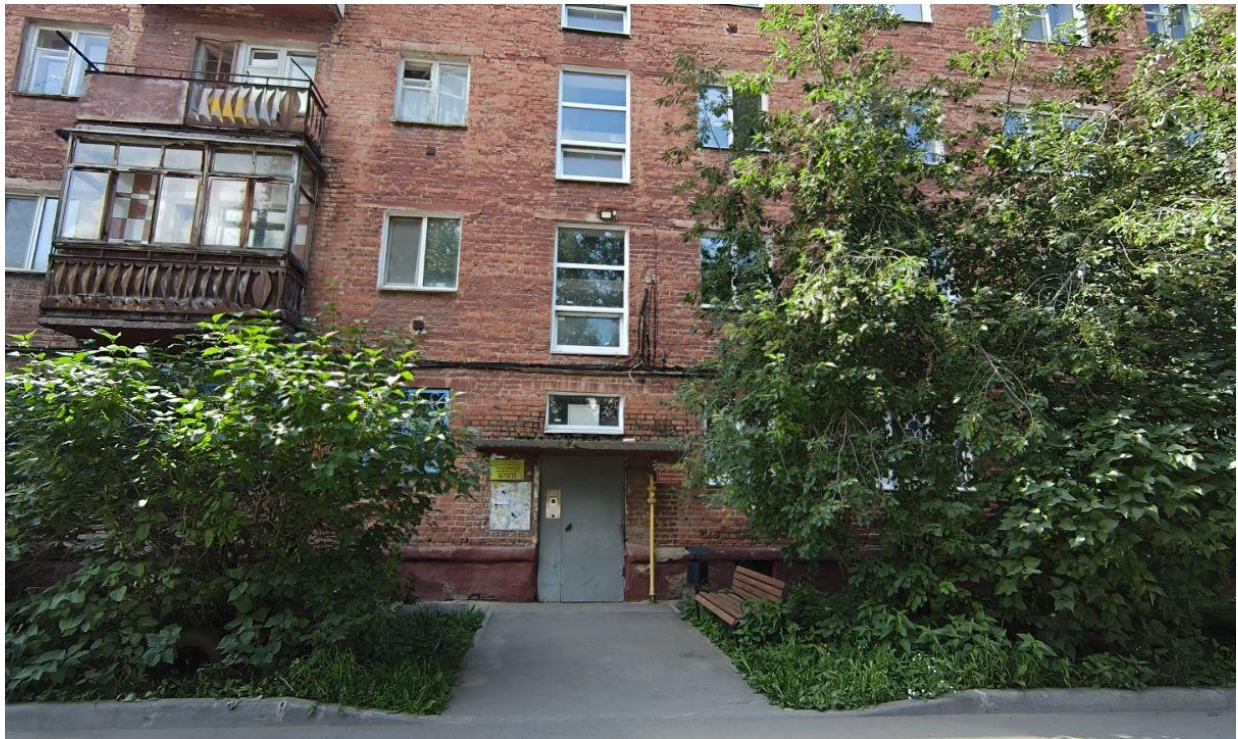
Окна выходят на новый, современный сквер, который откроют в этом году.
Придомовая территория содержится в полном порядке, достаточно много парковочных мест, а во дворе дома большая детская площадка.

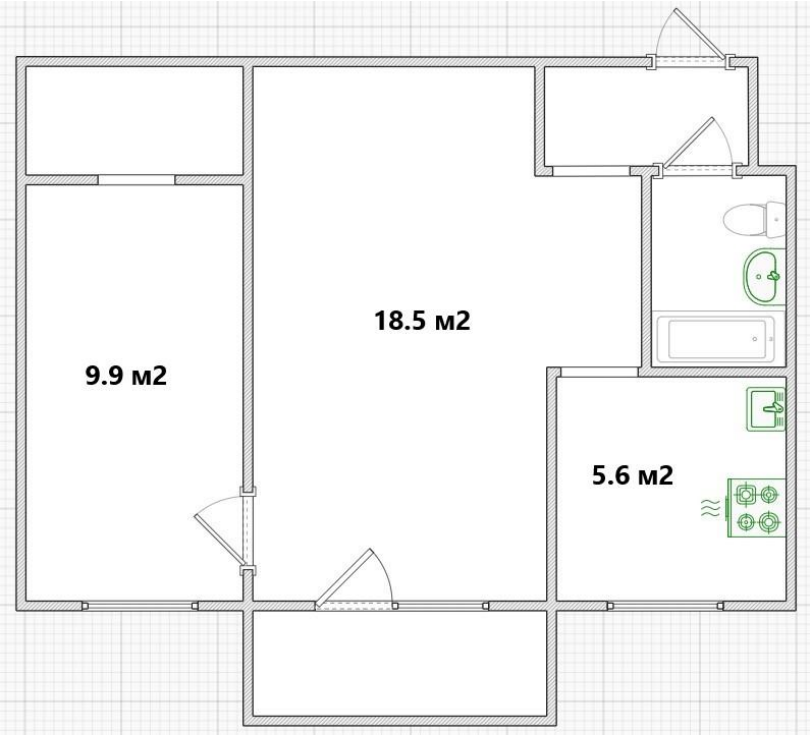
Идеально подойдёт для тех, кто ценит спокойствие и удобства городской среды, рядом находятся остановка общественного транспорта "Энтузиастов", детский сад №328 и № 314, школа №63, магазины "Окей", "Ярче", пункты выдачи товаров.

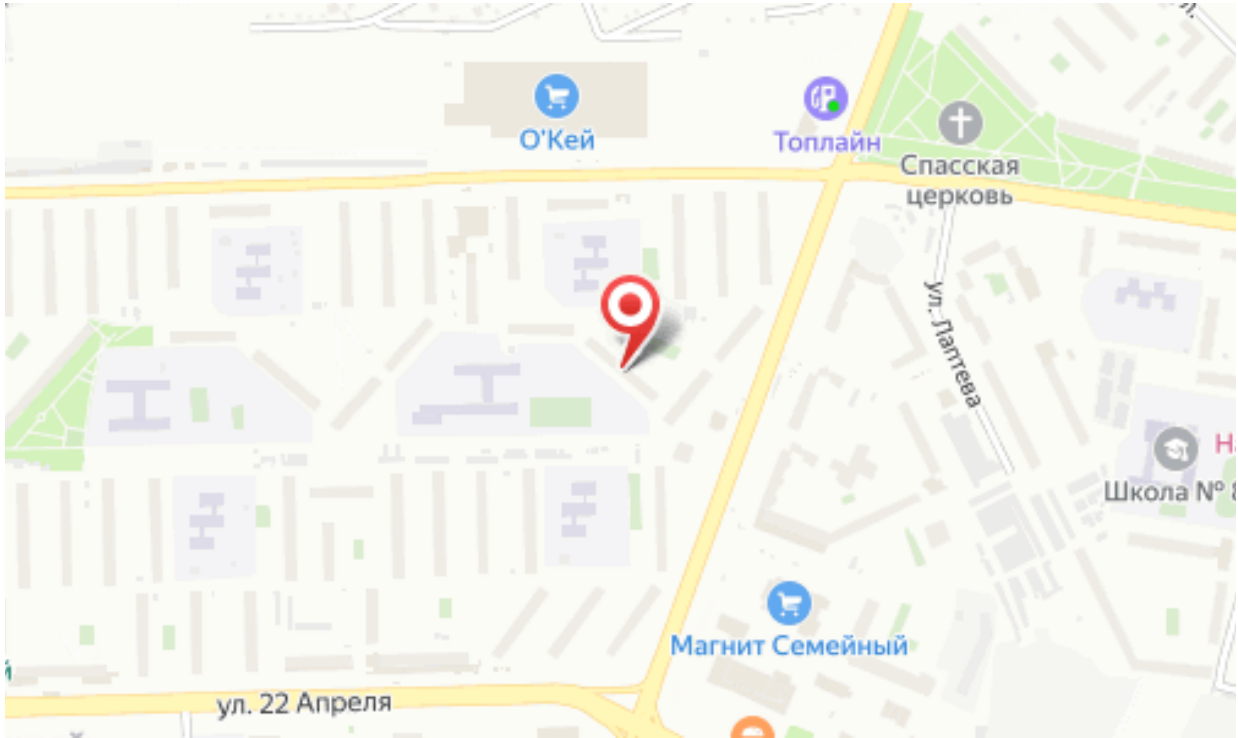
Квартира без долгов и обременений, один собственник.
Быстрый выход на сделку, подходит под все виды расчётов.
Звоните и приходите на просмотр!

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **41.5 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Год постройки дома: **1967 г.**
Жилая площадь: **28.4 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**




9.9 м2
18.5 м2
5.6 м2


О'Кей
Топлайн
Спасская церковь
ул. Лаптева
Магнит Семейный
ул. 22 Апреля