



Продажа

1-к.квартира, 31 м², 1/5 эт.

Омск, 3-й микрорайон

г Омск, ул Путилова, д 3



◆ **₽ 3 400 000**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Компания РиэлтКонсалт предлагает приобрести уютную однокомнатную квартиру в спальном районе Омска - в центре Левобережья, 3 микрорайон.

Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, а кухня — 6,5 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1974 году.

В квартире проведен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Установлены все приборы учета, окна ПВХ. Санузел совмещенный, что экономит пространство. Высота потолков составляет 2,54 метра. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания.

Дом находится в хорошем техническом состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его поддержанию. Возле дома есть возможность для парковки, что удобно для автовладельцев.

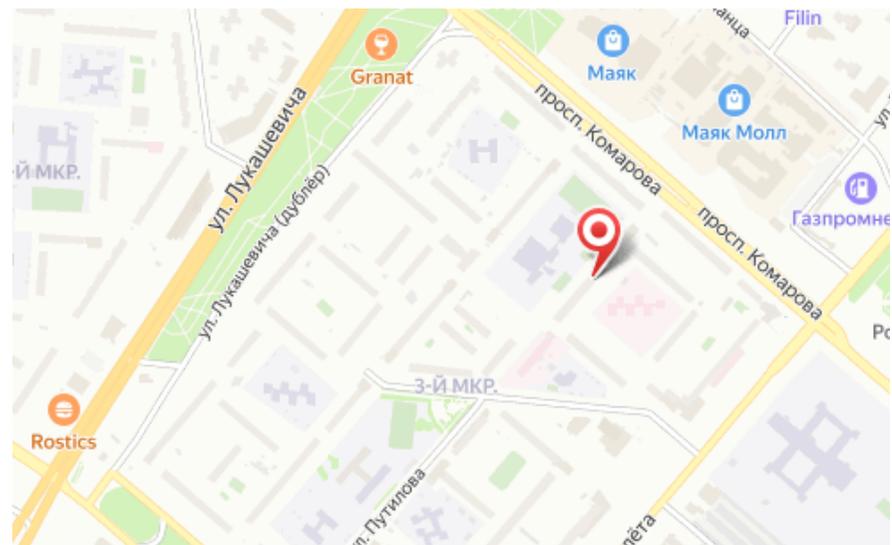
В шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы № 150, 11, и детские сады № 355, 397, детская поликлиника № 2, а также разнообразные магазины для удобного шопинга, Левобережный рынок, автовокзал, ТК Маяк. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города, рядом остановка общественного транспорта "Рынок".

Один взрослый собственник более 5 лет, без долгов и обременений, подходит под все виды расчетов.

РЯДОМ ШКОЛА МИЛИЦИИ, ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ СДАЧУ В АРЕНДУ!

Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31 м²**
Площадь кухни: **6.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1974 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**