

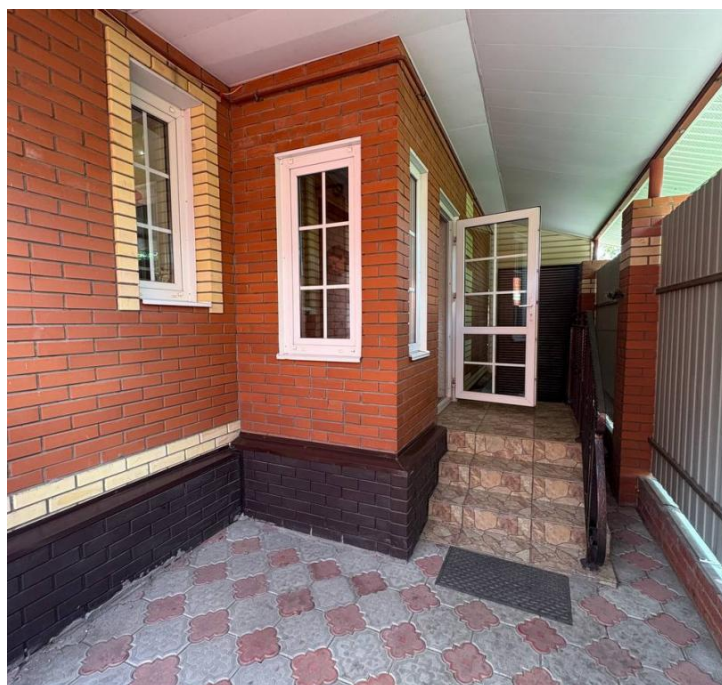


Продажа

коттедж 220 м² на участке 5.3 сот.

Омск,

г Омск, ул 3-я Дачная, д 20



💎 **₽ 15 990 000**

Агенство недвижимости Риэлт консалт предлагает к продаже элегантный и уютный коттедж.
Прямо сейчас — выгодная покупка!

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА.
Цена начальная.
Показы только 10 и 12 июля.

Уникальный объект — великолепный 2х этажный коттедж, в живописном районе, центре города, вблизи Старгорода.

Здесь природа, удобство и комфорт объединились в совершенную композицию для счастливой семейной жизни.

Преимущества выбора именно этого дома:

- Идеальное расположение:
Рядом с домом — парк культуры и отдыха Водники, школы, детские сады, медицинские учреждения и кинотеатр Маяковского. Соборная площадь — всего в 15-минутной прогулке.

- Благоприятная экология:
Тихий район с чистым воздухом и отсутствием городского шума, прекрасное место для комфортной жизни.

- Проект высшего класса:
Дом спроектирован специалистами АО "ТПИ" Омскгражданпроект в 2018 году. Материал строительства — кирпич, стены толщиной 0,7 метра с эффективным базальтовым утеплителем, монолитные перекрытия, надежные инженерные сети.

- Максимальный комфорт:
Центральные коммуникации (электричество, газ, вода, канализация), теплые полы на всех этажах, удобные изолированные комнаты, просторная кухня, сауна, санузлы, отдельные гардеробные комнаты на каждом этаже.

- Удобная инфраструктура участка:
Территория с удобным разделением зон отдыха и огорода, подъезд с двух улиц, просторный гараж и дополнительная парковка.

- Возможности расширения:
Просторный чердак, готов к превращению в уютную мансарду, предоставит дополнительные метры для личного пространства или гостевой зоны.

Итоговая площадь дома составляет 220 квадратных метров, рассчитанная по современной методике наружных периметров.

Цена начальная, и сейчас у вас есть уникальная возможность приобрести роскошный семейный особняк по выгодной стоимости.

Здесь вы найдете гармонию и уют, идеальное место для воплощения ваших мечтаний о красивом и беззаботном будущем.

Покупайте свой будущий дом прямо сейчас и получите эксклюзивную возможность воплотить всю прелесть загородной жизни с городскими удобствами!

Звоните и записывайтесь на просмотр.





Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **220 м²**
 Количество этажей: **2**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **5.3 сот.**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **4**











