



Продажа

1-к.квартира, 18.4 м², 2/2 эт.

Омск,

г Омск, ул Мостоотряд, д 63



💎 **₽ 2 075 000**

Рассмотрим Ваши предложения , предложите свою цену !

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже светлую и очень уютную квартиру малосемейного типа , на Левом берегу в районе транспортной остановки "ХК "Авангард".

Квартира расположена на 2- ом этаже 2- х этажного кирпичного дома, не угловая. Идеальный вариант для взрослых людей или молодой семьи , а так же для сдачи в аренду.

Квартира представляет собой студию , с выделенной кухонной зоной. Выполнен качественный ремонт из современных материалов: натяжные потолки с подсветкой, на полу линолеум , а так же установлены алюминиевый радиатор, поменяны трубы отопления, горячей и холодной воды, канализация, установлены новые счетчики, полностью заменена проводка на качественную медную , окно ПВХ выходит на юго-восток. Остается часть мебели : кухонный гарнитур, корпусная мебель, диван . Бытовая техника по договорённости. В общем квартира без дополнительных финансовых вложений !!! Большим плюсом квартиры являются помещение для хранения и участок земли.

Чистый подъезд , доброжелательные и тихие соседи. Огороженная придомовая территория, тихий двор, есть свое парковочное место.

Инфраструктура района предусматривает всё необходимое для проживания: детский сад № 122, лицей № 74, гимназия № 139, спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо и самбо , гипермаркет "Лента" и множество магазинов , аптек в близи СК "Арена Омск".

Отличная транспортная доступность, можно добраться в любую точку города.

Долгов и обременений нет . Один взрослый собственник. Чистая продажа.

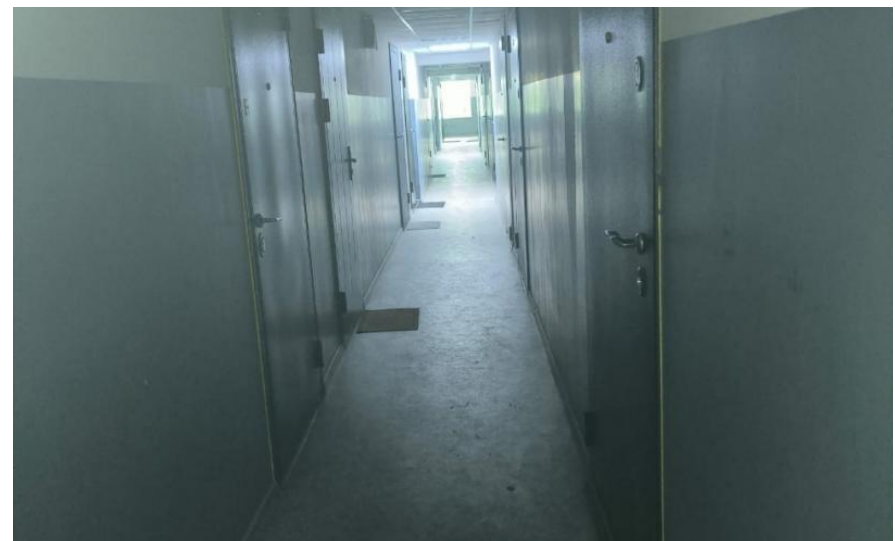
Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Объект подходит под ипотеку любого банка, окажу помощь в одобрении.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Будь первым ! Звоните, записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажем квартиру ! Просмотры в удобное для Вас время!!!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **18.4 м²**
Площадь кухни: **3.1 м²**
Этажей в доме: **2**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1961 г.**
Жилая площадь: **13.5 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

