





Продажа

Студия, 18.7 м², 2/2 эт.

Омск,

г Омск, ул Мостоотряд, д 63

**₽ 2 075 000** 

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже светлую и очень уютную квартиру - студию , на Левом берегу в районе транспортной остановки "ХК "Авангард". Квартира расположена на 2- ом этаже 2- х этажного кирпичного дома . Идеальный вариант для взрослых людей или молодой семьи , а так же для сдачи в аренду.

Квартира представляет собой студию, с выделенной кухонной зоной. Выполнен ремонт: натяжные потолки с подсветкой, на полу линолеум, а так же установлены алюминиевый радиатор, поменяны трубы отопления, горячей и холодной воды, канализация, установлены новые счетчики, полностью заменена проводка на качественную медную, окно ПВХ выходит на юговосток. Остается часть мебели: кухонный гарнитур, корпусная мебель, диван. В общем квартира заезжай и живи!!!

Большим плюсом квартиры являются помещение для хранения и участок земли.

Чистый подъезд, доброжелательные и тихие соседи. Огороженная придомовая территория, тихий двор, есть парковочное место.

Инфраструктура района предусматривает всё необходимое для проживания: детский сад № 122, лицей № 74, гимназия № 139, спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо и самбо , гипермаркет "Лента" и множество магазинов , аптек в близи СК "Арена Омск".

Отличная транспортная доступность, можно добраться в любую точку города.

Долгов и обременений нет. Один взрослый собственник. Чистая продажа.

Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.

Объект подходит под ипотеку любого банка, окажу помощь в одобрении.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Будь первым! Звоните, записывайтесь на просмотр, с удовольствием покажем квартиру! Просмотры в удобное для Вас время!!!













Количество комнат: Студия Общая площадь:  $18.7 \, \mathrm{M}^2$ 

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **хороший** Наличие мебели: **да** Тип дома: **кирпичный**  Год постройки дома: **1961 г.** 

Жилая площадь: **13.5 м²** 

Этажей в доме: **2** Тип балкона: **нет** 

Состояние объекта: отличное

Вид из окон: во двор















