



Продажа

**1-к. квартира, 35,6 м<sup>2</sup>, 3/5 эт  
Госпитальная,19**

Омск, Центральный

г Омск, ул Госпитальная, д 19



◆ **₽ 3 960 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже в самом центре г. Омска светлую, уютную 1-комнатную квартиру 35,6 кв.м.

Для тех, кто любит и ценит центр города, тишину и комфорт, эта квартира станет отличным выбором для семейной жизни или инвестиций.

Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1983 года постройки, не угловая.

Удачная планировка квартиры включает комнату площадью 17,8 кв.м, просторную кухню 12,8 кв.м, прихожую со встроенным шкафом-купе, совмещенный с/у (кафельная плитка).

В квартире выполнен свежий косметический ремонт, заменены коммуникации (система водоснабжения, электропроводка), окна ПВХ, установлены приборы учета, надежная металлическая дверь.

Новым собственникам в подарок остается вся мебель и бытовая техника.

Дом ухоженный и регулярно обслуживается ТСЖ «Госпитальная-19», чистый, закрытый тамбур на 4 квартиры, спокойные соседи.

Большой двор, много парковочных мест для вашего авто, своя детская площадка.

Идеальная инфраструктура, все в шаговой доступности: МСЧ - 10, поликлиника 13, Гимназия 85, детский сад 375, Центральный рынок, ТЦ "Омский", множество магазинов, аптеки, банки, все организации сферы услуг.

Транспортная развязка в любую сторону города, остановка "МСЧ 10", "Центральный рынок".

Квартира свободная, никто не прописан. Без долгов и обременений.

Четыре собственника. Документы прошлю юридическую проверку и готовы к сделке.

Подходит под любой вид расчетов.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните, ответу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **35.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**

Год постройки дома: **1983 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**











