



Продажа

**1/2 жилого дома (площадь 46,4 кв.м),  
с ЗУ 3 сотки, мкр.Порт-Артур**

Омск,

г Омск, ул 16-я Марьяновская, д 89

◆ **₽ 3 480 000**

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже 1/2 жилого дома (площадь 46,4 кв.м), с земельным участком в 3 сотки, расположенные в Ленинском АО (мкр Порт-Артур).

Дом очень теплый каркасно-насыпной, снаружи обшит пеноплексом 50мм, новая крыша из профнастила. В доме имеется центральное водяное отопление (новый котел с насосом), центральный водопровод, канализация септик перед домом, объемом 2 куба. Есть возможность подключения к газу (стояк во дворе дома).

Планировка дома включает в себя: зал 21,6 кв.м, спальню 7 кв.м, кухню 12,3 кв.м, прихожую 5,5 кв.м. В доме полностью заменена электропроводка (медь), новые канализационные трубы (можно установить теплый туалет).

Установлены окна ПВХ во всем доме, новый электросчетчик, радиаторы чугунные, пол деревянный, сухой подпол глубиной 2 м, добротная входная дверь.

Территория перед домом закрытая, огорожена забором из профнастила.

С задней стороны дома имеется зона отдыха с закрытой террасой. Двор выложен тротуарной плиткой.

Туалет и душевая на улице, водопровод выведен на улицу (греющий кабель,) вода круглый год.

Место сухое, высокое, земля на участке плодородная. Большой запас угля и дров.

В крыше дома имеется второй этаж (недострой). Перед домом положены бетонные плиты для стоянки вашего автомобиля.

Чистая продажа. Два взрослых собственника. Документы прошли юридическую проверку. Дом подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов. Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Тип объекта: **часть дома**  
Общая площадь: **46.4 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1954**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **на улице**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**  
Площадь участка: **3 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Санузел: **на улице**  
Количество комнат: **2**  
Размер доли в доме: **1**









