



Продажа

Дом на участке 3 сот

Омск,

г Омск, ул Гайдара, д 31

💎 **₽ 5 500 000**



Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает к продаже 1/2 дома и 1/2 земельного участка в Порт-Артуре г. Омска.

Уютный шлако-засыпной дом: 2 отдельных комнаты (19,4 и 16,6 кв.м), кухня (14,7 кв.м), летняя кухня.

Общая площадь дома - 102,4 кв.м. Продаем 64,3 кв.м.

Отдельный вход.

В доме сделан косметический ремонт, пластиковые окна. В доме есть санузел, два глубоких погреба в рост человека, сухие, воды никогда не бывает!

Водоснабжение центральное, отопление газовое + печное-водяное.

Септик на 3 кольца.

Общая площадь участка - 6,48 соток. Продаем 1/2 части.

Межевание проведено.

На участке баня, ухоженный огород, есть много посадок,, дровник, есть хозпостройки.

Двор выложен тротуарной плиткой. Есть отдельно стоящий кирпичный гараж на 1 машину (вход с улицы и со двора).

Отличное месторасположение: рядом расположены множество продуктовых магазинов, аптеки, супермаркеты, школа № 68, сквер "Красная Звезда", кинотеатр "Мир", МСЧ-4. В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта.

Один взрослый собственник, нет обременений и долгов.

Подходит под материнский капитал, все виды сертификатов.

Звоните, покажем в любое удобное время.

Вопрос по цене обсуждается.





Тип объекта: **часть дома**
 Общая площадь: **64.3 м²**
 Количество этажей: **1**
 Год постройки: **1957**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **на улице**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **Каркасный**
 Площадь участка: **3.3 сот.**
 Подвальное помещение: **Погреб**
 Материал стен: **Экспериментальные материалы**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **2**
 Размер доли в доме: **1**











