



Продажа

**дом 42 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.**

Большеречье,

Омская обл, Большереченский р-н, село  
Могильно-Посельское, ул Лесная, д 22, кв 2



◆ **₽ 450 000**

Агентство недвижимости Риэлтконсалт представляет к продаже дом с земельным участком в экологически чистом районе Омской области.

дом 42 кв. м. с земельным участком (9 соток). В хорошем состоянии.

Материал - брус.

Крыша - из профнастила

В доме три комнаты и кухня.

Есть постройки на участке.

Отопление - печь. По периметру дома от неё проведены трубы.

Вода в дом проведена.

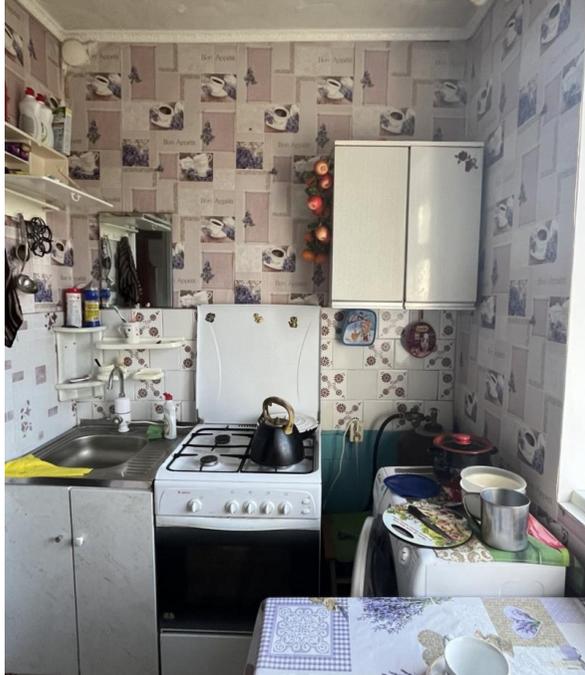
Есть своя скважина около дома.

В данное время проходит газификация села.

Есть баня рядом с домом, в хорошем состоянии.

Санузел - на улице.

Есть участок под огород. Межевание проведено, все документы готовы к сделке.



Неподалёку от села течёт река Иртыш, а через дорогу от дома - сосновый бор, где растут грибы и ягоды. Рядом есть озера.

Также недалеко от дома расположена остановка - ходят автобусы до города Омска и до местного административного центра.

В нескольких километрах - крупный административный центр Большеречье, известное своим историко-культурным музеем-заповедником "Старина Сибирская" и зоопарком.

Стоимость дома с участком 670 тыс.руб.

Возможен просмотр дома. Торг при осмотре.

Чистая продажа, один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

Подходит под ипотеку, материнский капитал, все виды сертификатов и расчетов! Помогу с одобрением ипотеки.

Быстрый выход на сделку.

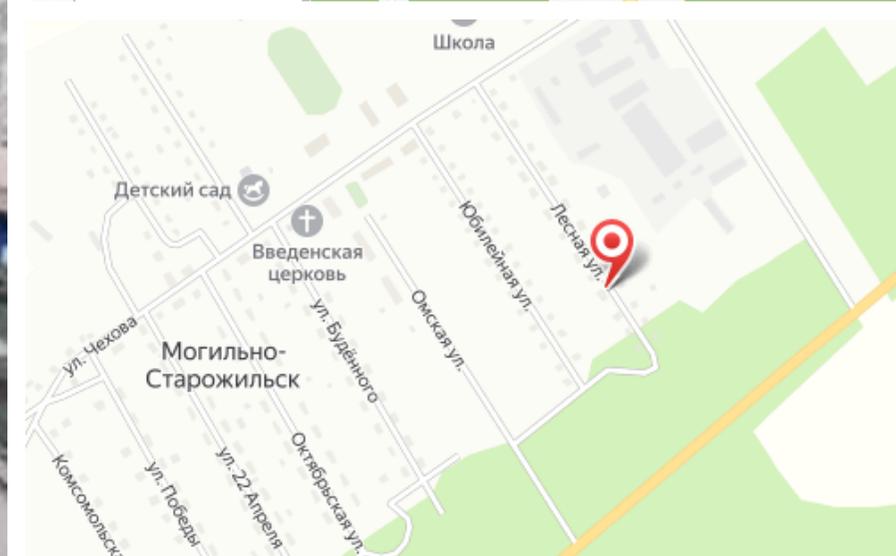
Звоните, покажем в удобное для Вас время!

Окончательная цена обсуждается.





Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости		Земельный участок		
Вид земельного участка		Землепользование		
Дата присоединения		14.12.2004		
Кадастровый номер		55:02:060104:74		
Кадастровый квартал		55:02:060104		
Адрес		Омская область, р-н Большереченский, с Могильно-Посельское, ул Лесная, д 22, кв 2		
Площадь-уточненная		938 кв. м		
Площадь-декларированная		-		
Площадь		-		
Статус		Ранее учтенный		
Категория земель		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства		
Форма собственности		Частная		
Кадастровая стоимость		40 924,94 руб.		
Удельный показатель		43,63 руб./кв. м		

A small map showing the location of the property. A pink rectangle highlights the specific plot, and a blue location pin is placed on it. The map shows surrounding green areas and roads.

Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1967**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **на улице**  
Юридический статус земли: **ЛПХ**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **9 сот.**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **на улице**  
Количество комнат: **2**