



Продажа

дом 41.9 м² на участке 20 сот.

Нововаршавка,

Омская обл, рп Нововаршавка, ул Тельмана, д
83



◆ **₽ 1 200 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает вашему вниманию уютный дом, расположенный в живописном месте с прекрасной природой вокруг!

А именно в рп Нововаршавка Омской области. Поселок расположен в южной части Омской области, в 150 км от города Омска. Из города можно добраться на газели, электричке. Поселок находится на левом берегу реки Иртыш. На правый берег отправляется паром в рп Черлак.

Основные характеристики объекта:

Общая площадь дома: 41,9 м²

Количество этажей: 1

Материал стен: Каркасно-засыпные; Смешанные

Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены и функционируют.

Отопление: Печное, водяное. ГАЗ есть в поселке, проходит по улице. До дома можно провести бесплатно, в дом завести за деньги, но потом можно получить компенсацию по программе Чистый воздух.

Водоснабжение: Централизованное водоснабжение

Электроснабжение: Стабильное электроснабжение

Участок: 20 соток

Преимущества:

- Тихое месторасположение: Дом находится вдали от городской суеты, что создает идеальные условия для спокойной жизни и отдыха.

- Развитая инфраструктура: В поселке расположены магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения и все необходимое для комфортной жизни.

- Природа: Поселок окружен зелеными насаждениями и имеет выход к реке, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами каждый день. За поселком размещена переправа, с помощью которой можно за 10 минут оказаться на правом берегу Иртыша в поселке Черлак Омской области.

- Хорошие соседи: Соседи дружелюбные и отзывчивые люди, что делает проживание еще более приятным.

Планировка:

Две комнаты, кухня, холодный коридор.

Имеется подпол в доме.

Этот дом станет отличным выбором как для семьи, так и для тех, кто ценит уединение и комфорт. Если вы мечтаете о собственном уголке природы с городским комфортом, этот вариант – именно то, что вам нужно!

Для организации просмотра и получения дополнительной информации обращайтесь по указанному телефону. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и провести экскурсию по объекту.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **41.9 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1955**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **отсутствует**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **20 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **3**

