



Продажа

1-к.квартира, 37.8 м², 5/9 эт.

Омск,

г Омск, б-р Архитекторов, д 3 к 2, кв 54



💎 **₽ 4 200 000**

Представленная агентством недвижимости "РиэлтКонсалт" квартира выделяется своим простором и удобствами расположения. Расположенная на бульваре Архитекторов, дом №3 корпус 2, эта уютная 1-комнатная квартира предлагает своим будущим владельцам комфорт проживания и удобства городской среды. Идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Мебель остается новому владельцу.

□ Основные преимущества квартиры:

- просторная жилая площадь составляет 37,8 квадратных метров, включая большую комнату и функциональную кухню 9,6 кв.м.;
- светлая атмосфера: окна выходят на солнечную сторону, наполняя помещение естественным светом;
- удобства: совмещение санузла обеспечивает компактность пространства, а новые сантехнические элементы подчеркивают свежесть ремонта;
- выход на лоджию, которая ждет своего хозяина, чтобы вдохнуть жизнь и обустроить её под личные предпочтения.

□ Особенности инфраструктуры:

Район отличается развитой инфраструктурой и комфортным проживанием благодаря следующим объектам:

- Образовательные учреждения рядом: школы №135 и №42, а также детсады №30 и №369.
- Продуктовые магазины и торговые точки обеспечивают доступность ежедневных покупок без необходимости далеко ходить.
- Для любителей активного образа жизни предусмотрены фитнес-центры и спортплощадки неподалеку.
- Хорошее транспортное сообщение делает передвижение быстрым и удобным.

Таким образом, предлагаемая квартира идеально подходит для тех, кто ценит пространство, удобное расположение и хочет создать своё собственное уютное гнездышко.

Чистая продажа. Без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Подходит под все виды расчетов.

Ключи на сделке. Помогу с одобрением ипотеки на самых выгодных условиях.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37.8 м²**
Площадь кухни: **9.6 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1984 г.**
Жилая площадь: **19.1 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**
Тип дома: **панельный**

