



Продажа

**дом 140 м<sup>2</sup> на участке 5.03 сот.**

Троицкое, Троицкое

село Троицкое, ул Невская, д 6



◆ **₽ 8 800 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже новый благоустроенный отдельно стоящий дом!

Дом двухэтажный, из бруса.  
Светлый, очень теплый, просторный, состоит из 5 комнат и просторной кухни.

Отличный ремонт во всем доме. Все окна ПВХ.  
Раздельный санузел, установлена новая качественная сантехника.

Все необходимые коммуникации подключены.  
Центральное водоснабжение! Канализация септик.  
Отопление твердотопливным котлом, резервное электрическое отопление. Есть возможность подключения газа, поселок будет газифицироваться в 2024 году.

Построена добротная новая баня. Имеются постройки под дрова, уголь и инвентарь.  
Ворота и забор из металлического профиля.

Просторный двор. Земельный участок 5 соток, хватает места для огорода и сада.

Поселок находится в сразу за городской чертой по Русско-Полянскому тракту.  
Отличная трасса. В шаговой доступности магазины, детский сад. Школа в пос.Троицкое, ходит школьный автобус.  
Отличное сообщение с Омском: автобусы, газели каждые 5 минут.

Документы в порядке, подходит под ипотеку, материнский капитал.  
Выполнено межевание.  
Поможем с одобрением ипотеки по выгодным ставкам у банков партнеров.

Звоните, будем рады показать вам этот уютный дом!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **140 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **5**

Тип дома: **деревянный**  
Площадь участка: **5.03 сот.**  
Год постройки: **2016**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**







