



Продажа

**1-к.квартира, 38 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Омск,

г Омск, Космический пр-кт, д 109



◆ **₽ 3 900 000**

Уютная, и светлая квартира в тихом районе города ждет новых владельцев!

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 1 к просторную квартиру 38 кв.м. !

В качестве бонуса остаются мебель !

Квартира станет как удачной инвестицией в будущее для подрастающих детей с возможностью сдачи в аренду, так и хорошим приобретением для молодой семьи.

- Удачная форма жилой комнаты позволяет удобно расположить и зону отдыха, и спальное место.
- Большая кухня ;
- Кладовая в прихожей служит дополнительным местом хранения.
- Новые радиаторы, установлены счетчики на воду, окна ПВХ, новая входная дверь.
- Косметический ремонт не требует вложений и сэкономит бюджет своих будущих хозяев!
- Большой балкон;
- Тихие и спокойные соседи.
- Удобный этаж
- Чистый подъезд, регулярно проводится уборка;
- Удобная парковка;

Развитая социальная инфраструктура - детский сад , школа. Множество торговых центров и магазинов, кафе , фитнес центр.  
Остановка в 2 минутах ходьбы.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!

Помощь в одобрении ипотеки!

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас!

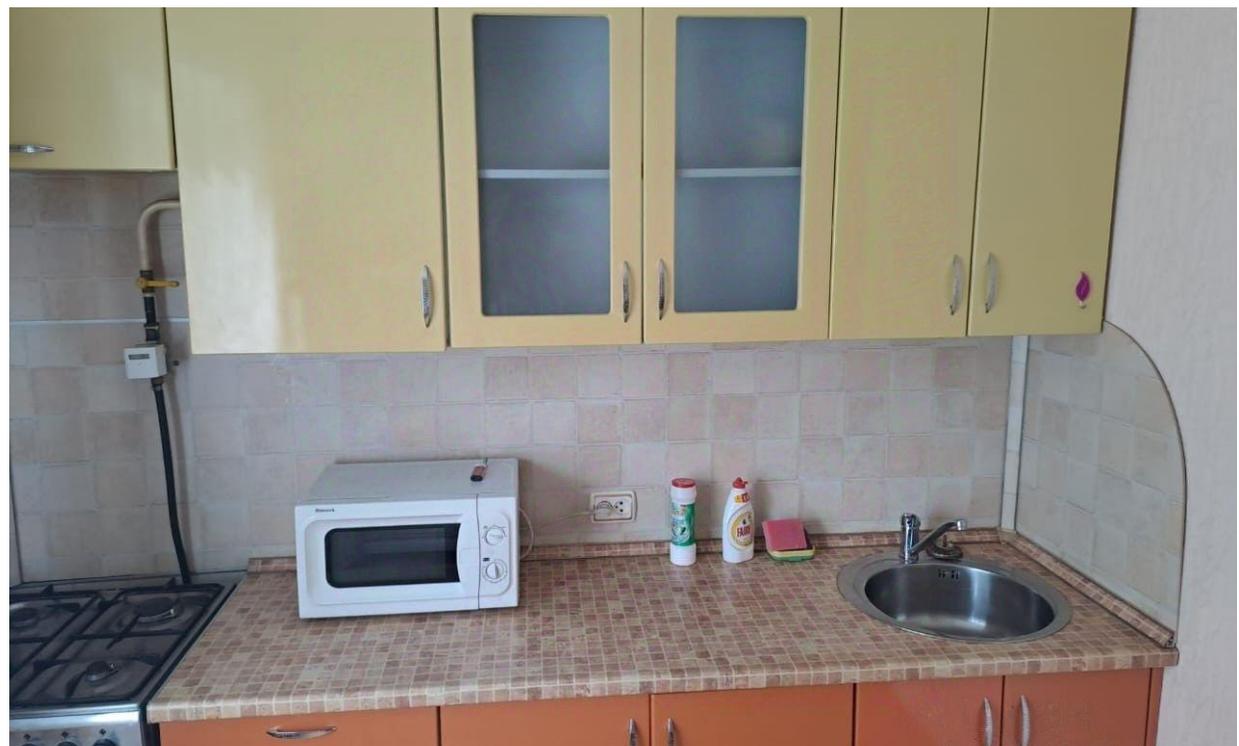
Если не дозвонились, пишите!





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **19.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип дома: **панельный**





## II. Экспликация площади квартиры

Номер по плану здания комнат, кухни, корид. и пр.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее			Высота помещений по вн. обмеру	Самостоятельно переоборуд. площадь	Примечание
			квартиры	жилая	подсобная			
1	Комната			19,60		2,52		
2	Кухня				9,30	2,52		
3	Санузел				3,50	2,52		
4	Шкаф				1,30	2,52		
5	Коридор				4,30	2,52		
6	Балкон					1,00		
ИТОГО:		39,00	38,00	19,60	18,40	1,00		

