



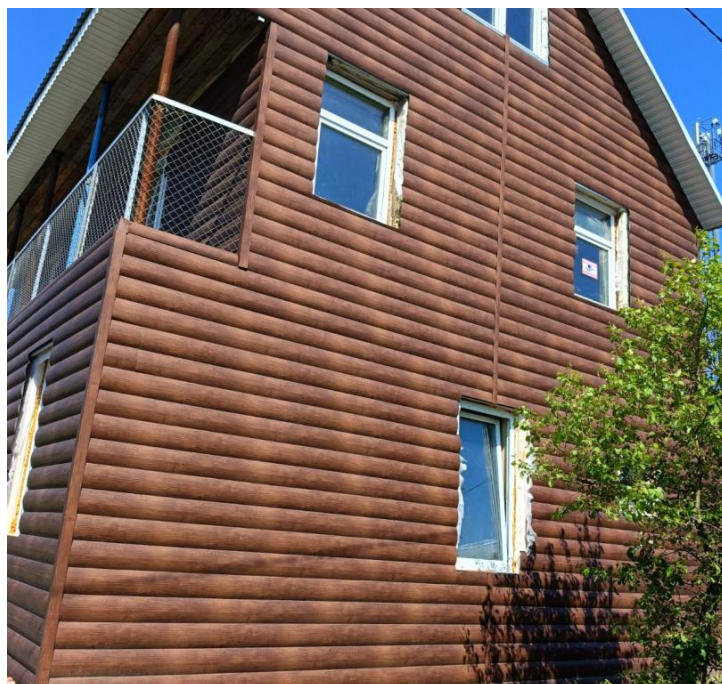
Продажа

дом 180 м² на участке 10 сот.

Омск,

г Омск, тер.СОСН Опора

💎 **₽ 7 900 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже просторный дом в два этажа с мансардой. Дом на ленточном фундаменте с ЖБ плитой. Наружная отделка металлический сайдинг, кровля-металлочерепица. Перекрытия ЖБ плиты. Общая площадь дома составляет 180 м2, площадь земельного участка 10 соток(ИЖС).

На 1 этаже располагается:

- прихожая;
- кухня-гостиная;
- санузел;
- подвал;

На 2 этаже:

- гостиная;
- спальня;
- балкон;

Мансарда: материал дерево;

В доме выполнен пред чистовой ремонт. Окна ПВХ, Двери. Отделка гипсокартон. Разводка электрики. Установлена металлическая лестница на второй этаж. Коммуникации: твёрдотопливный котел/автомат, водопровод центральный; оборудован септик.

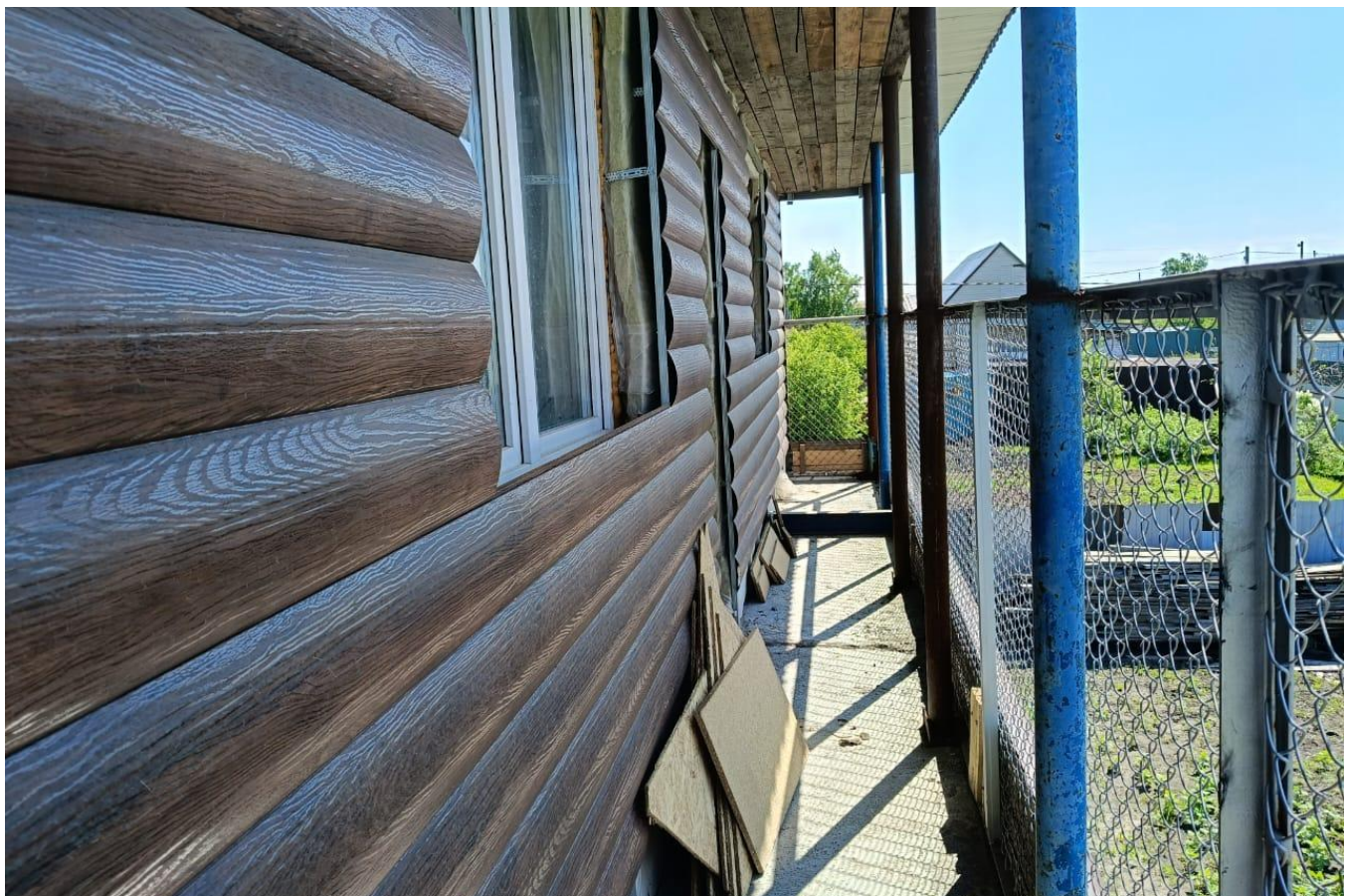
Участок в 10 соток украшен элементами ландшафтного дизайна, в виде водоема-пруда.

Этот просторный и уютный дом предоставит возможность комфортного проживания большой дружной семье, отдыха на свежем воздухе, при этом в непосредственной близости от города.

Рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, школа, почтовое отделение, банк, магазины, аптеки и т.д, остановки общественного транспорта.

Один взрослый собственник. Гарантирую юридически чистую сделку!

Звоните, покажем в любое удобное для вас время!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **180 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**



