



Продажа

дом 90 м² на участке 6 сот.

Омск,

г Омск, тер.СОСН Энергетик-1, д 127

💎 **₽ 8 750 000**



АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже отличный новый дом 90 кв.м. с новым ремонтом на участке 6 соток, расположенный в дачном поселке Энергетик-1 (ЛАО)

Подходит под ипотеку и материнский капитал, городская прописка. Под семейную ипотеку не подходит. Возможен обмен на квартиру. Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и как место для дачного отдыха!

Планировка дома включает: спальню с большим холлом на втором этаже, кухню и гостиную на первом этаже. Качественный ремонт, отделка современными материалами. Толщина стен 40 см. Санузел в доме (септик). Кухня и бытовая техника остаются новому владельцу! Центральное водоснабжение и летний водопровод. ГАЗ по границе участка (стоимость подключения 150 тысяч) Горячая вода от бойлеров установленных в доме и бане. Кондиционер с функцией обогрева до -15, теплый пол в ванной комнате. На участке также расположена баня с зонной отдыха (парилка, душевая, комната отдыха); На участке также имеются хозблок, уличный туалет, теплица, газонная лужайка, участок для посадки овощных культур, плодовые кустарники. Подъездные пути зимой чистят от снега. Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы, в шаговой доступности - р. Иртыш. Место тихое, уютное, живописное. Соседи хорошие.

Все документы готовы к сделке. Обременений, ограничений нет. Подходит под ипотеку, бесплатная помощь в получении и юр.сопровождении сделки.

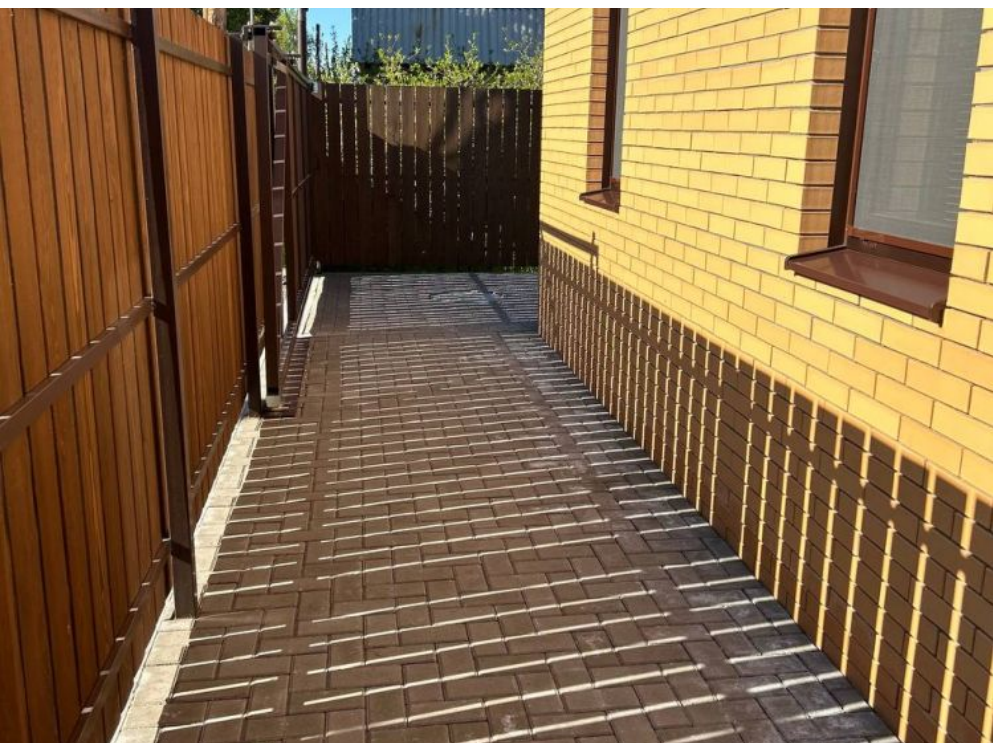




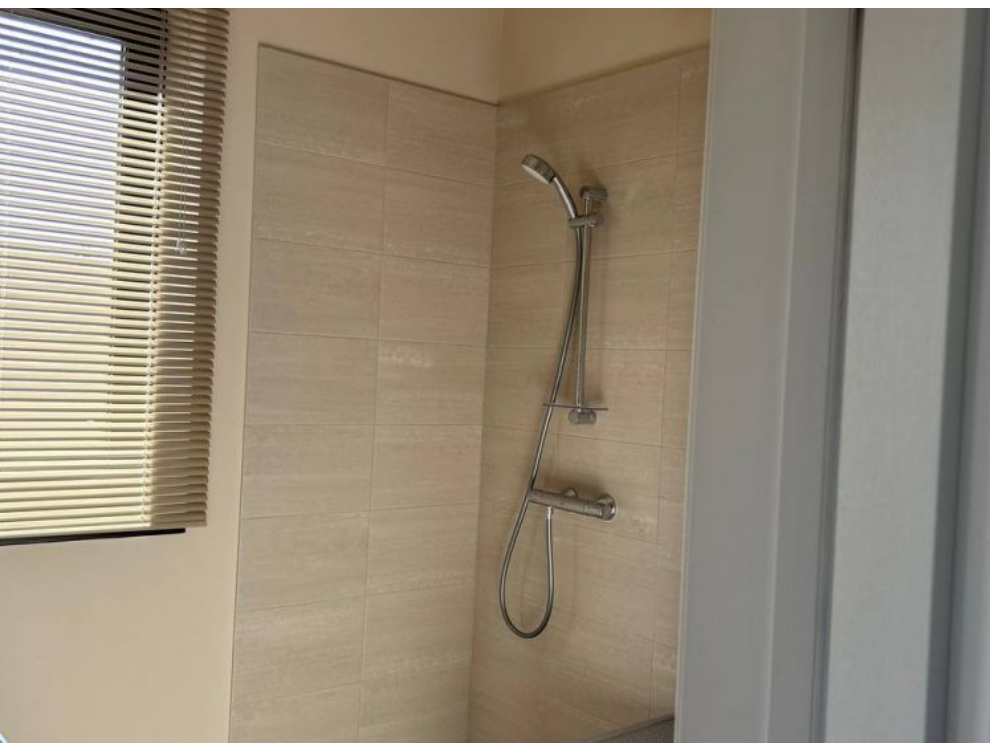
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **90 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **2**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Год постройки: **2020**
Тип участка: **садовый**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

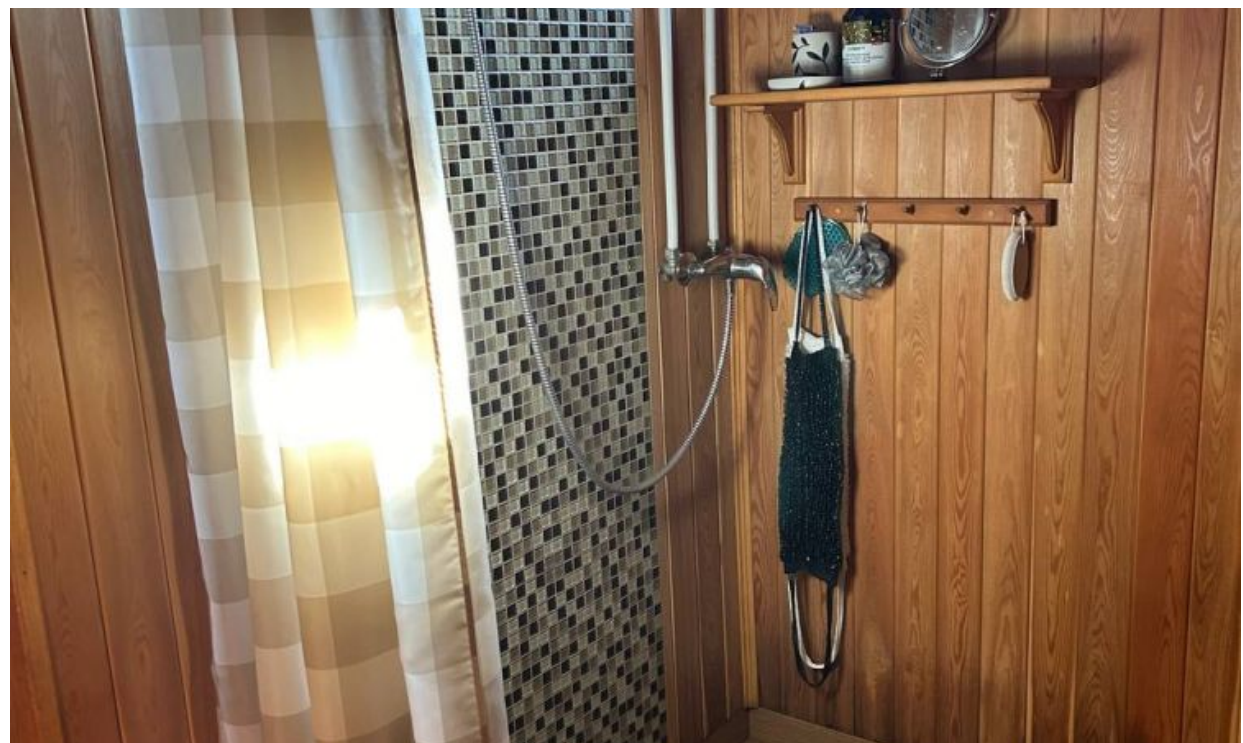


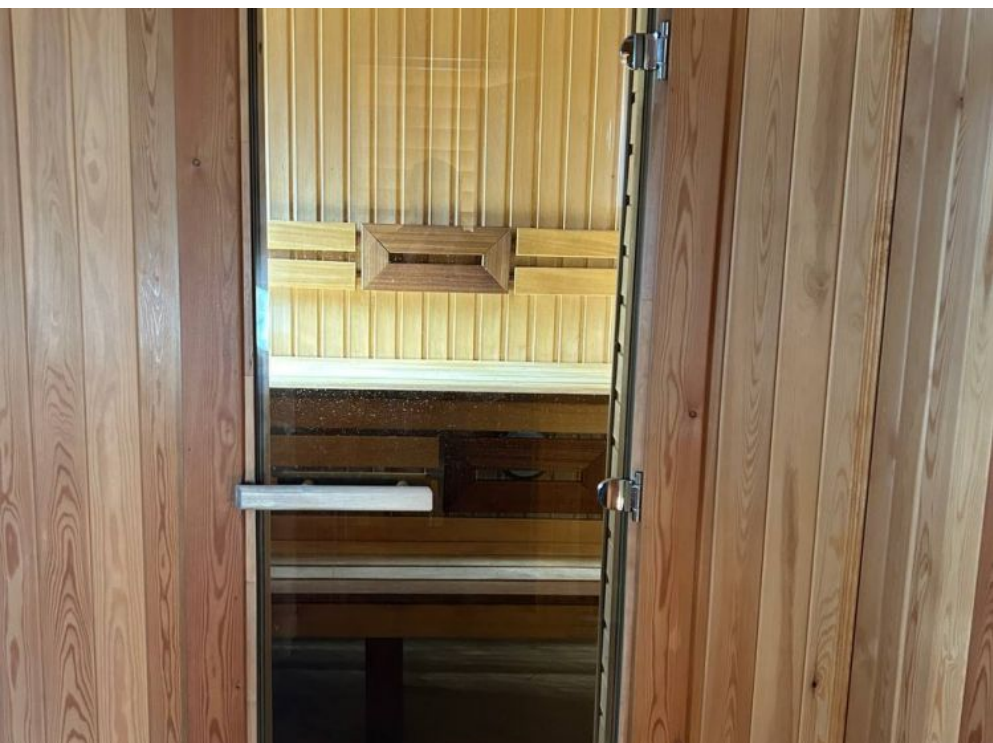




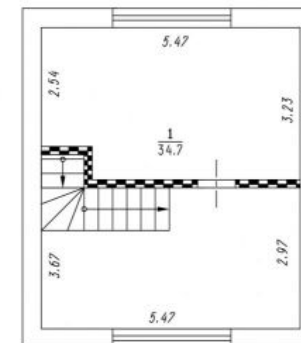






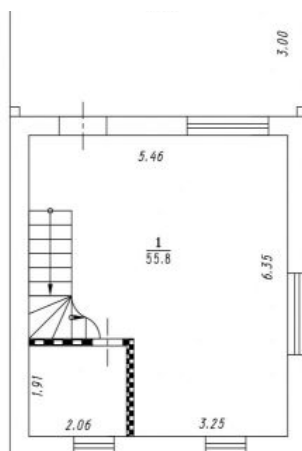






Условные обозначения:

- | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|----|------------------|----------------------------|
| 1. | | — стена с оконным и дверным проемом | 5. | $\frac{1}{34,7}$ | — номер, площадь помещения |
| 2. | | — лестница | 6. | | — окно |



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|----|------------------|----------------------------|
| 1. | | — стена с оконным и дверным проемом | 5. | $\frac{1}{55,8}$ | — номер, площадь помещения |
|----|--|-------------------------------------|----|------------------|----------------------------|

