



Продажа

1-к.квартира, 37 м², 7/8 эт.

Омск,

Омск, 4-й Амурский проезд, 9



◆ **₽ 4 750 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает абсолютно новую 1-к квартиру в доме, построенном в 2024 году. Приобретая эту квартиру, вы можете сэкономить порядка 500 тысяч рублей, так как цена значительно ниже предложений от застройщика при сопоставимых условиях. Это выгодная инвестиция в новый развивающийся район.

Планировка включает в себя: функциональную кухню правильной формы размером 9,2 м² с выходом на балкон с французским остеклением, обеспечивающим дополнительный свет и пространство, просторную комнату 19,1 м² и вместительный санузел, в котором предусмотрено место для стиральной машины.

Современная входная группа создает комфортное и приятное первое впечатление при возвращении домой, а сквозной подъезд и огороженный двор без машин создают безопасную и спокойную атмосферу для жильцов.

Район Нового Амура уже обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится остановка "Конечная Амур-2" с 10 маршрутами, детский сад № 44, школа № 96, а также различные супермаркеты и пункты выдачи заказов.

Быстрый выход на сделку гарантирован: один собственник, в квартире никто не прописан. Объект подходит под все виды расчетов. Звоните и приходите на просмотр!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **37 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2024 г.**
Площадь кухни: **9.2 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**





