



Продажа

3-к.квартира, 73.6 м², 2/9 эт.

Омск,

г Омск, ул 21-я Амурская, д 37



💰 **₽ 8 000 000**

АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже трехкомнатную квартиру на комфортном втором этаже, расположенную в динамично развивающемся современном микрорайоне "Амур-2". Отличная планировка: три изолированные комнаты, большая кухня, отдельные ванная комната и санузел, две просторные застекленные лоджии, окна комнат выходят на противоположные стороны, имеется гардеробная, под которую выделено отдельное помещение. Квартира в отличном состоянии, установлены приборы учета. Продается со всей обстановкой, бытовой техникой (посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина-автомат), мебель в комнатах. Можно заезжать и жить, не делая ремонта. Тамбур на одну квартиру, отделяющий её от лестничной площадки, дружелюбные соседи, отличная управляющая компания. Приятным бонусом для покупателя будет наличие кладового помещения в межлестничном проёме. Ухоженный двор оборудован детской, спортивной площадками. Отличное местоположение дома: через дом расположены школа №96, детский сад №44, в микрорайоне множество сетевых и продуктовых магазинов, супермаркетов, аптек, салонов красоты, в шаговой доступности остановка общественного транспорта. Рассматриваем любую форму расчета, окажем помощь в оформлении ипотеки, работаем с ведущими банками города, можем предложить покупателю гибкие условия в её оформлении.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **73.6 м²**
 Площадь кухни: **13.5 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2014 г.**
 Жилая площадь: **44 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**











