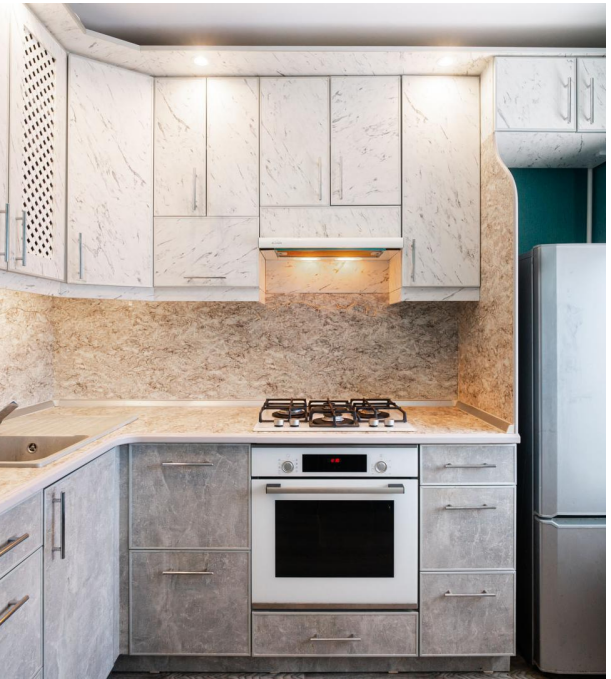
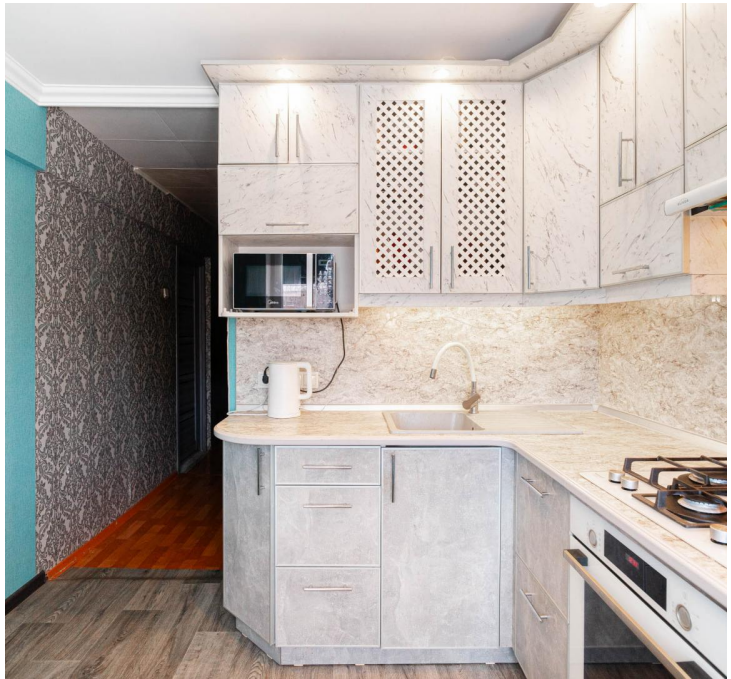




Продажа

1-к.квартира, 36 м², 3/5 эт.

Омск, Парковый

г Омск, ул Дианова, д 8/5, кв 52

₽ 4 200 000

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 1к квартиру улучшенной планировки в отличном районе Левобережья.

ПЛАНИРОВКА
Включает в себя изолированную комнату с выходом на застекленный балкон, кухню, совмещенный санузел, прихожую.
Все окна в квартире выходят на восточную сторону.

РЕМОНТ
Сделан косметический частично, но заехать и жить позволяет.
Окна все пластиковые, теплые, не продувают.
Дополнительно утеплены откосы и подоконники, по всем уличным стенам обновляли межпанельные швы.
Металлическая входная дверь.
Санузел облицован кафельной плиткой (стены и пол).

ДОМ И ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ
Оборудована большая детская и спортивная площадки, места для отдыха жильцов, парковочные места.

ИНФРАСТРУКТУРА
Прекрасно развита и подойдет для проживания любых групп населения.

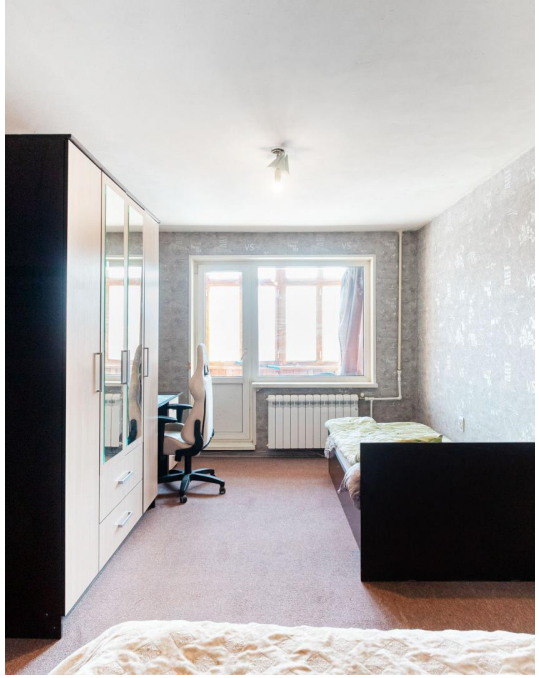
В шаговой доступности находятся:
- остановки общественного транспорта "Лесной проезд" и "Оазис" в 1-3 минутах ходьбы;
- множество супермаркетов, торговых комплексов (рынок Миллениум, АТ-Маркет, Квартал-Л, Магниты и Пятерочки);
- спортивные объекты (ФОК им. Дворного, Flex-Gym);
- пункты выдачи Wildberries и Ozon;
- СОШ №34, №49, №28, Гимназия №261;
- Детские сады №275, №249, №283, №198.

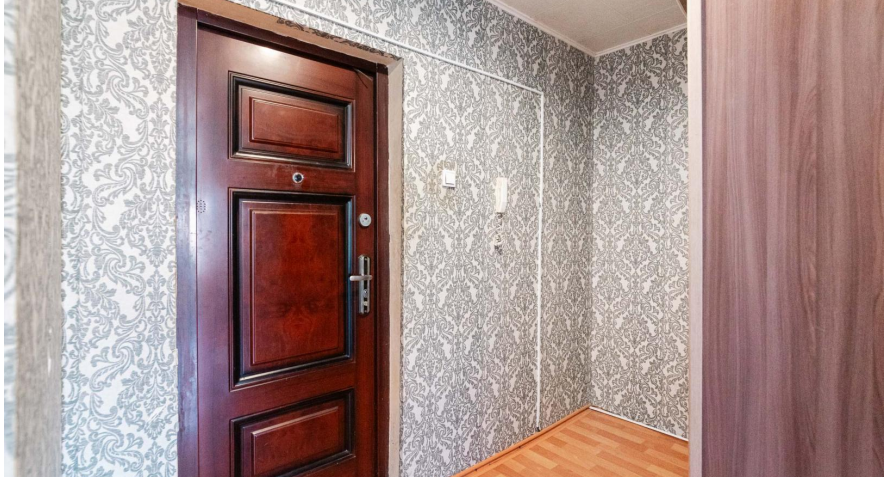
СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ
Вы можете приобрести эту квартиру с использованием любого формата расчета, включая ипотеку, военную ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, средства материнского капитала, различные жилищные сертификаты.

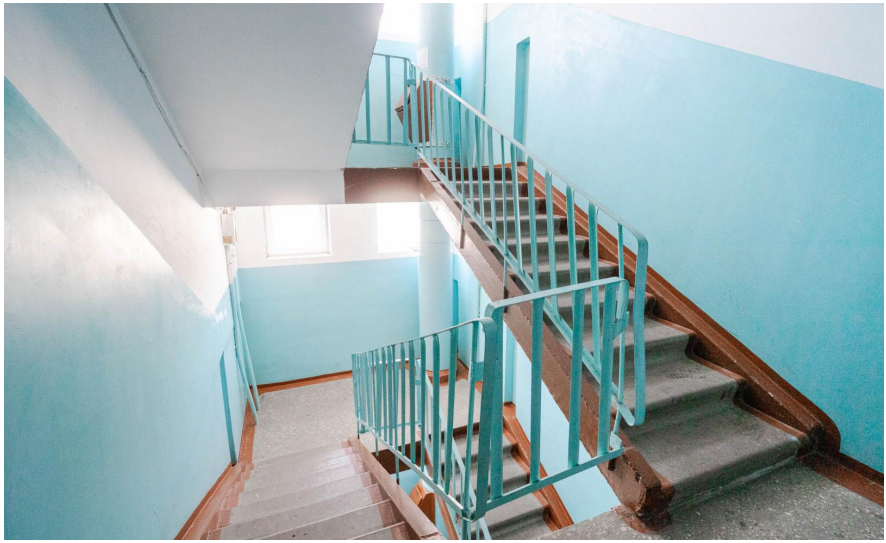
ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ОБМЕНА ВАШЕЙ НЕПРОДАННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В СЧЕТ ПОКУПКИ НОВОЙ ПО ПРОГРАММЕ TRADE-IN.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке.
Один взрослый собственник.
Полная стоимость в договоре купли-продажи.
В объекте нет самовольных перепланировок.
Нет обременений, арестов, долгов по коммунальным платежам.

Звоните! Всегда на связи!

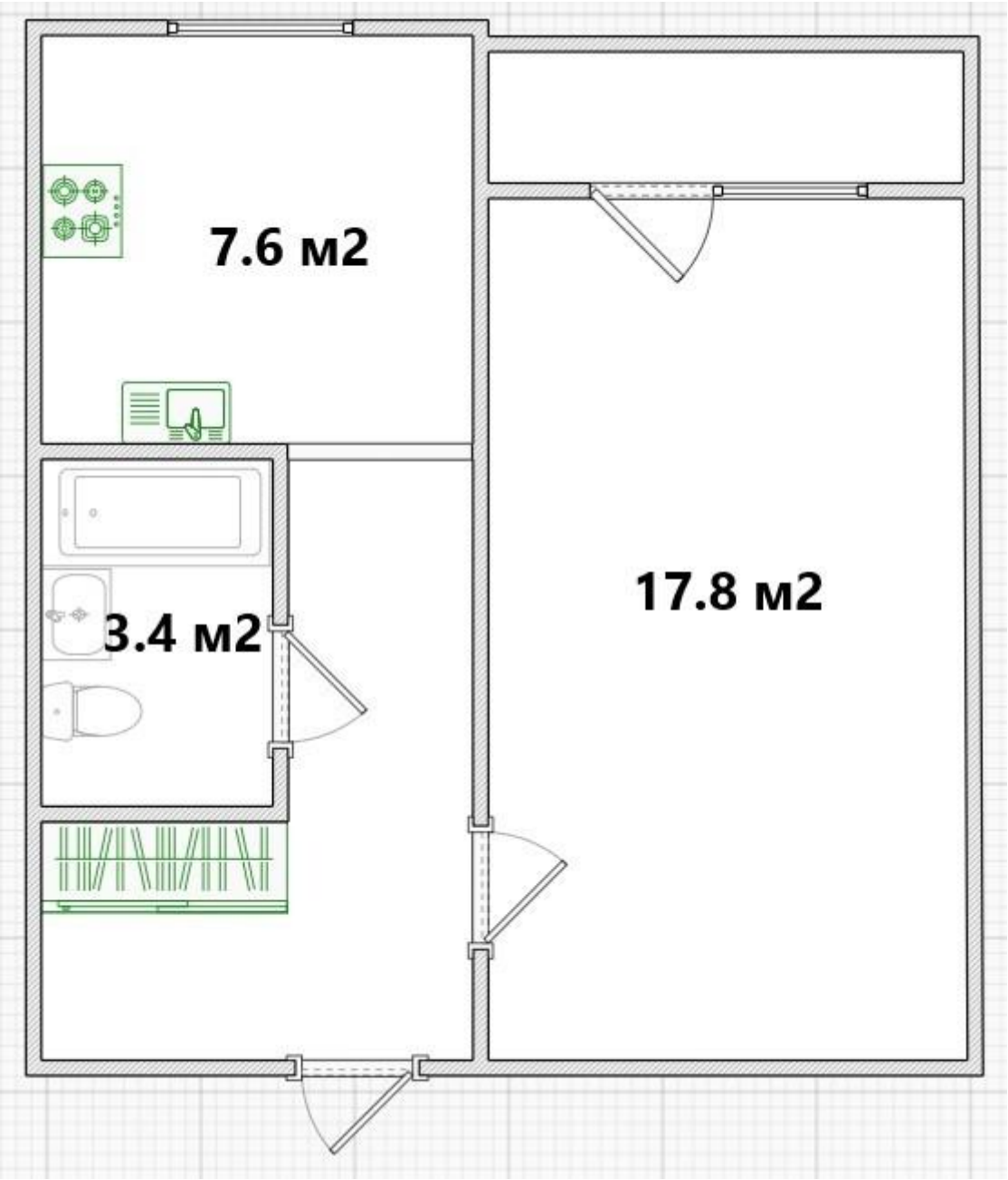


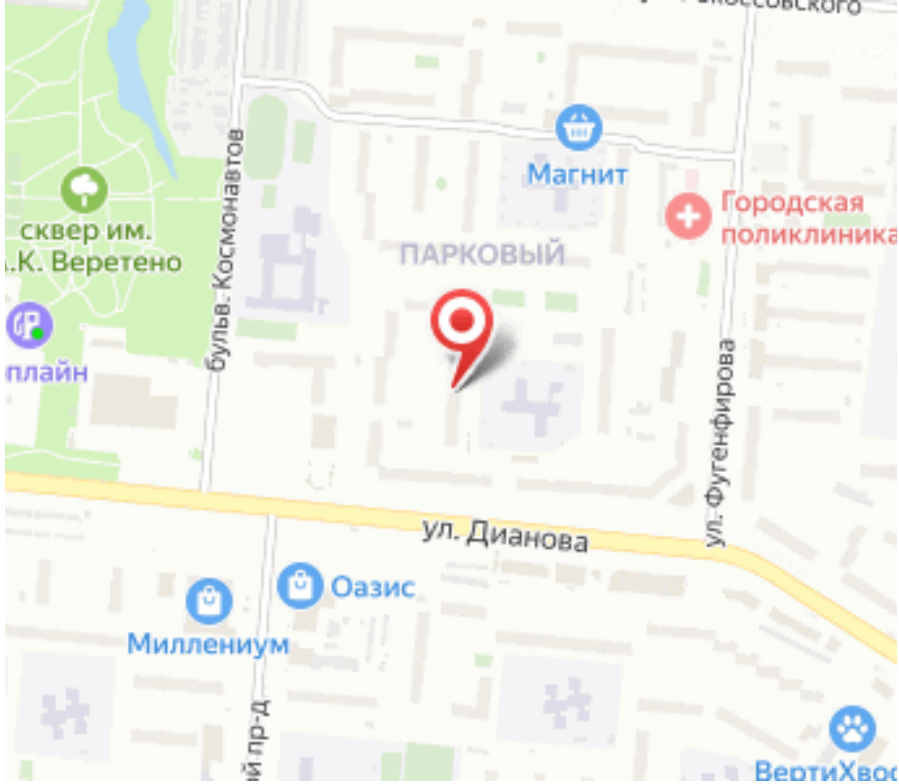




Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36 м²**
Площадь кухни: **8.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Год постройки дома: **1985 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **панельный**


7.6 м2
3.4 м2
17.8 м2


Магнит
Городская поликлиника
ПАРКОВЫЙ
сквер им.
.К. Веретено
плайн
бульв. Космонавтов
ул. Фугенфирова
ул. Дианова
Оазис
Миллениум
ВертиХвос