



Продажа

дом 73.7 м² на участке 6.66 сот.

Омск,

г Омск, тер.СОСН Восток (Чкаловский), д 26

💎 **₽ 2 300 000**



АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже дом на территории СНТ «ВОСТОК» в Октябрьском АО г. Омска. Назначение дома: ЖИЛОЙ ! ГОРОДСКАЯ ПРОПИСКА ! Дом каркасный, 2 этажа, на первом этаже 3 отдельные спальни, просторная кухня, прихожая, веранда, котельная с отдельным входом, где расположена печка с электрокотлом, на втором мансардном этаже 1 комната, система отопления с новыми батареями, санузел и душевая в доме, вода проведена в дом, электроснабжение круглогодичное, есть уютная банька.

Возможно подключение к центральному водоснабжению.

В 2026 году на территорию СНТ будет проведен газ. На участке имеются хоз.постройки: дровник, домик для инструментов.

Участок очень ухоженный, есть все посадки, яблони, вишня, груша, малина.

Почти все соседи рядом проживают круглогодично.

Ворота закрываются на ночь, воротами можно управлять дистанционно.

Председатель СНТ инициативный и ответственный, поэтому на территории всегда порядок.

Дорога до дома хорошая, зимой всегда чистят от снега, в 2025 году планируется асфальтирование.

До общественной остановки «50 лет ВЛКСМ» 15-20 минут пешком, на автомобиле до центра города 20 минут.

Дом утопает в зелени, находится в тишине и вдалеке от загазованных магистралей, в то же время рядом находится все что нужно для жизни: детские сады № 32, 38, 194, 278, 330, школы № 31, 41, Инженерно-технологический лицей № 25, корпус Омского педагогического гос. университета, поликлиника № 17, ЛЕНТА, БАУЦЕНТР.

Возможна покупка в ипотеку, в том числе семейную. Звоните. Покажем в удобное для вас время.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **73.7 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **6.66 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **5**



